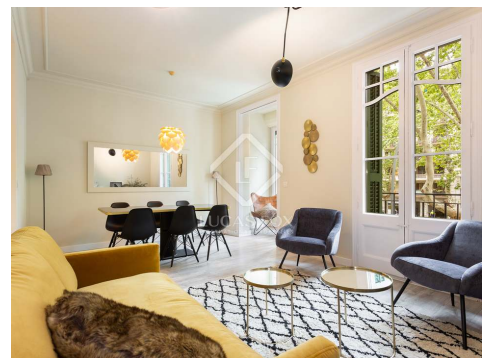


645.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

2            2            85m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

645.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

**2**                    **2**                    **85m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Doce impecables pisos a estrenar con 2 dormitorios, 2 baños y amplias y luminosas zonas de día, en una impresionante promoción de obra nueva con vistas a Passeig Sant Joan.

Este edificio de 1920 con una restauración preciosa ofrece 12 viviendas nuevas de lujo en un tramo tranquilo del arbolado Passeig Sant Joan. La finca se ha rehabilitado completamente, por lo que se presenta con áreas comunes renovadas con instalaciones nuevas y un ascensor, y se le han añadido 3 plantas adicionales.

Este emplazamiento privilegiado en Barcelona, entre el Eixample y Vila de Gràcia, permite llegar en solo 10 minutos a pie a Passeig de Gràcia, la avenida comercial más glamurosa de la ciudad y el hogar de emblemáticos edificios del famoso Antoni Gaudí.

Esta promoción de obra nueva dispone de pisos de 86 m<sup>2</sup> con 2 amplios dormitorios dobles y 2 baños, uno de los cuales estará integrado en el dormitorio principal.

Los amplios y luminosos salones, con zonas de comedor, se complementarán con preciosos balcones tradicionales con vistas a Passeig Sant Joan en algunas de las unidades, mientras que las viviendas de la última planta disfrutarán de terrazas orientadas al sur con mucho sol e increíbles vistas a la ciudad.

Las cocinas Santos semiabiertas se presentarán completamente equipadas con electrodomésticos Bosch y los interiores estarán diseñados por profesionales, lo que conferirá a estas viviendas un estilo exquisito acorde con su ubicación.

Además, cuentan con sistema de calefacción y aire acondicionado aerodinámicos para mejorar su eficiencia energética, y todas las viviendas tienen mucha luz natural y una buena ventilación gracias a su orientación doble, con vistas a la calle por un lado y al patio interior por el otro.

Las viviendas definitivas para disfrutar del estilo de vida de Barcelona.

### Aspectos destacados

- Ubicación fantástica en Passeig Sant Joan
- Viviendas con balcones y terrazas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn10344](http://lucasfox.es/go/bcn10344)

Vistas a las montañas, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

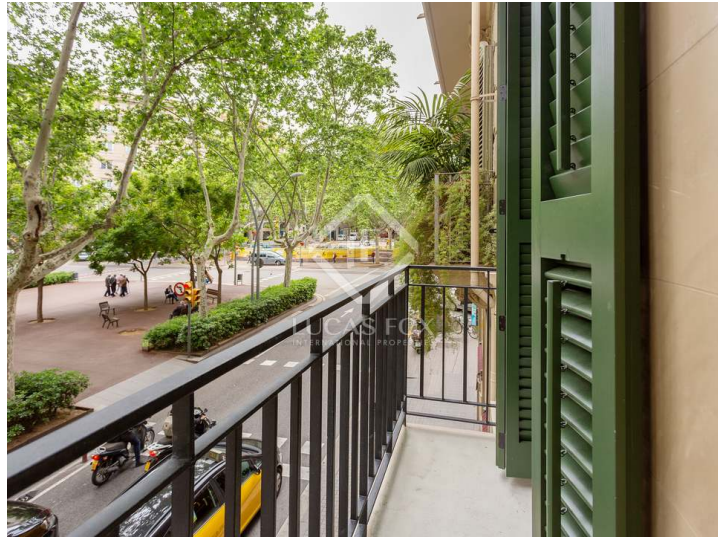
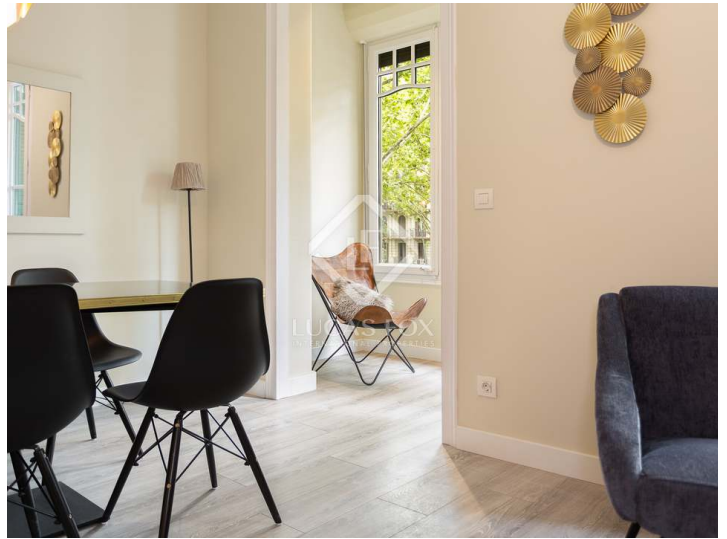
**645.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

**2**                    **2**                    **85m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

- Instalaciones nuevas y áreas comunes renovadas
- Interiores preciosos
- De alta eficiencia energética



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España