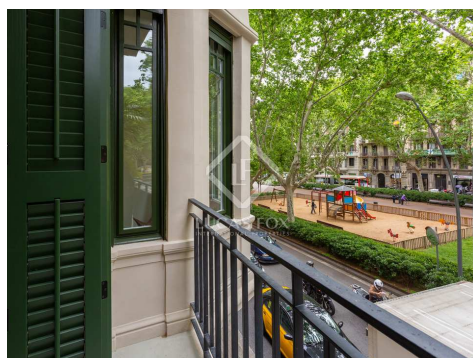


680.000 € Ático - Vendido/a

## Piso nuevo de 2 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

2	2	85m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

680.000 € Ático - Vendido/a

## Piso nuevo de 2 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular piso nuevo con 2 dormitorios y una maravillosa terraza en la azotea, en una preciosa promoción de obra nueva en Passeig Sant Joan.

Precioso piso nuevo situado un edificio de 1920 con una restauración excelente en un tramo tranquilo del arbolado Passeig Sant Joan. La finca se ha rehabilitado completamente, por lo que se presenta con áreas comunes renovadas con instalaciones nuevas y un ascensor, y se le han añadido 3 plantas adicionales.

Este emplazamiento privilegiado en Barcelona, entre el Eixample y Vila de Gràcia, permite llegar en solo 10 minutos a pie al Passeig de Gràcia, la avenida comercial más glamurosa de la ciudad y el hogar de emblemáticos edificios del famoso Antoni Gaudí.

En una planta alta de la promoción encontramos este piso de 85 m<sup>2</sup> con 2 amplios dormitorios dobles y 2 baños, uno de los cuales estará integrado en el dormitorio principal.

El salón-comedor es amplio y luminoso y la cocina Santos semiabierta se presentará completamente equipada con electrodomésticos Bosch. Los interiores estarán diseñados por profesionales, lo que conferirá a esta vivienda un estilo exquisito acorde con su ubicación. Una de las características especiales de esta unidad es que cuenta con una fantástica terraza en la azotea de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol o cenar al aire libre mientras disfruta de las excelentes vistas a la ciudad.

Además, contará con sistema de calefacción y aire acondicionado aerodinámicos para mejorar su eficiencia energética, así como con mucha luz natural y una buena ventilación gracias a su orientación doble, con vistas a la calle por un lado y al patio interior por el otro.

Una vivienda envidiable en Barcelona con una gran terraza en la azotea.



[lucasfox.es/go/bcn10346](https://lucasfox.es/go/bcn10346)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

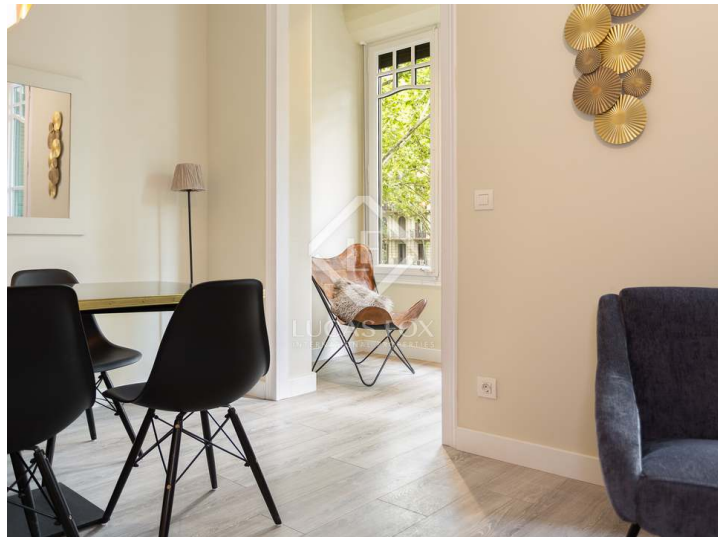
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

680.000 € Ático - Vendido/a

## Piso nuevo de 2 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

2	2	85m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España