REF. BCN10362

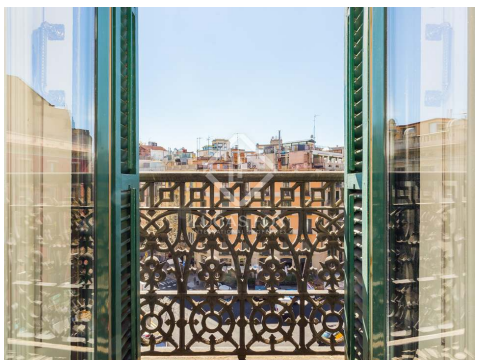
625.000 € Piso - Vendido/a

Piso luminoso a renovar en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2	2	120m²
Dormitorios	Baños	Plano

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

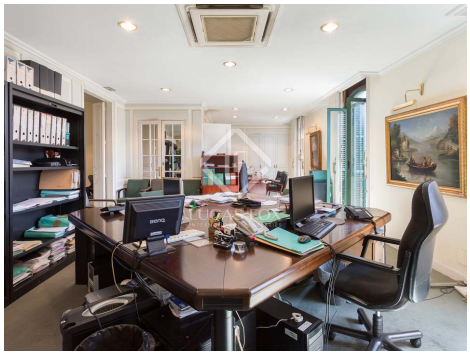
625.000 € Piso - Vendido/a

Piso luminoso a renovar en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2	2	120m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/bcn10362

Servicio de conserjería, Ascensor, Características de época, Luz natural, Suelos hidráulicos, Edificio modernista, A renovar, Alarma, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Exterior

Excelente oportunidad para renovar esta vivienda de época y adaptarla a las preferencias de los nuevos propietarios. Potencial para un piso de 2 o 3 dormitorios en una ubicación privilegiada en el Eixample Derecho, a una manzana de Passeig de Gràcia.

Piso esquinero situado en la cuarta planta (altura real) de una preciosa finca regia de 1930 en perfecto estado con servicio de conserjería y un ascensor clásico en el corazón del Cuadrado de Oro del Eixample.

El piso tiene 5 balcones con orientación sur, por lo que goza de mucha luz natural. Mide 120 m² y actualmente se utiliza como oficina. Al contar con atractivos elementos arquitectónicos y recibir mucha luz natural gracias a su altura y su ubicación en una esquina, tiene un gran potencial de renovación para transformarlo en una vivienda de 2-3 dormitorios con 2 baños completos.

El piso conserva características de época con mucho encanto, como los pavimentos hidráulicos bajo la moqueta, y también sería posible recuperar la típica viga de madera con volta catalana.

Una vivienda ideal para inversores, familias pequeñas o como segunda residencia en una de las esquinas más buscadas y cotizadas de Barcelona.

Nota: Según la cédula de habitabilidad la propiedad tiene unas dimensiones de 120 m², pero según el Catastro y la Nota Simple mide 110 m².

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

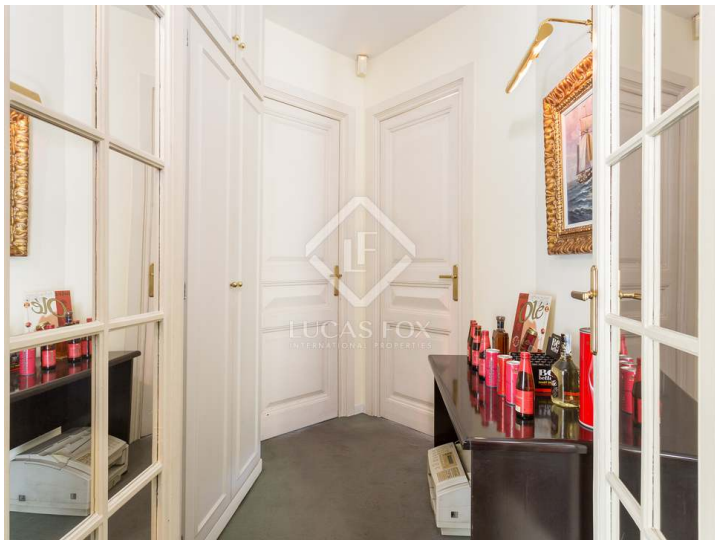
REF. BCN10362

625.000 € Piso - Vendido/a

Piso luminoso a renovar en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2	2	120m²
Dormitorios	Baños	Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España