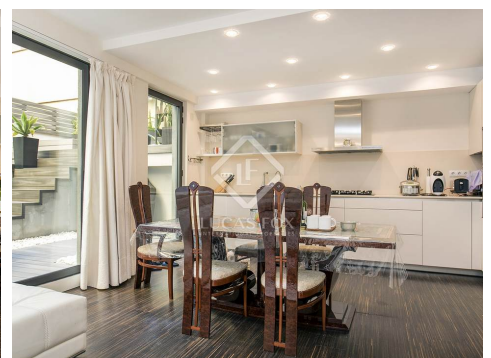
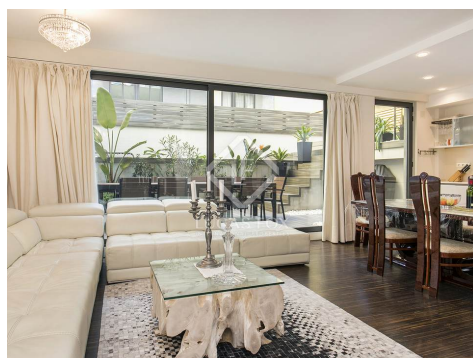
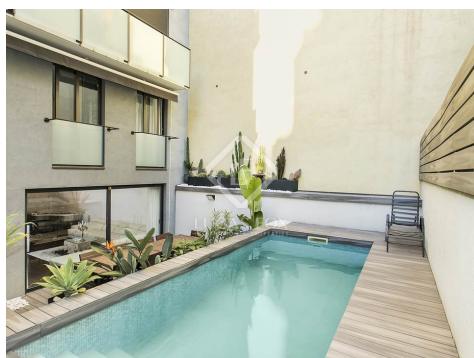


895.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de 3 dormitorios con piscina privada en venta en la Zona Alta

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

895.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de 3 dormitorios con piscina privada en venta en la Zona Alta

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico dúplex con patio privado, piscina, plaza de aparcamiento y acabados de alta calidad, situado en una calle tranquila en Sant Gervasi.

Este magnífico dúplex moderno en el exclusivo barrio de Sant Gervasi mide 145 m<sup>2</sup> y goza de un increíble patio privado de 81 m<sup>2</sup> con piscina y una mesa para comer.

La vivienda cuenta con calefacción de gas, aire acondicionado en todas las estancias y atractivos suelos de madera tanto en los interiores como en los exteriores. Además, el precio incluye una amplia plaza de aparcamiento y está en un edificio que tiene menos de 10 años. Desde el aparcamiento se puede acceder directamente al piso mediante un código de seguridad.

El dúplex se ha renovado completamente con acabados de la mejor calidad y en la planta baja ofrece un salón-comedor de planta abierta con cocina integrada, así como un aseo de cortesía y acceso al patio. Los 3 dormitorios se sitúan en la planta superior: el espacioso dormitorio principal con baño privado y salida a una zona de chill-out en alto, un dormitorio doble grande y un dormitorio individual. Estos dos últimos comparten un cuarto de baño.

Un oasis privado de lujo en el corazón de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn10463](https://lucasfox.es/go/bcn10463)

Terraza, Piscina, Jardín, Suelos de mármol,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

895.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de 3 dormitorios con piscina privada en venta en la Zona Alta

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España