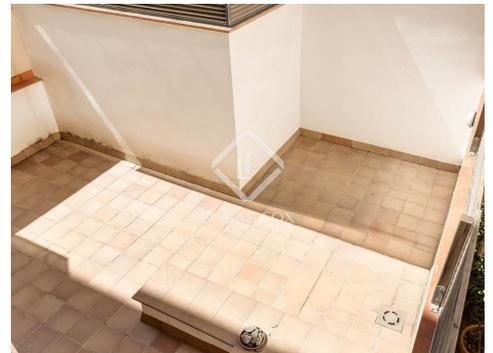


890.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

890.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex amplio y luminoso en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, en la exclusiva Zona Alta de Barcelona.

Dúplex en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona, en una zona muy solicitada de la ciudad. Está en un edificio de orientación sureste con un agradable patio interior que recibe luz natural a lo largo de todo el día, lo que permite que el piso disfrute de una gran luminosidad y amplitud.

La vivienda, que se acondiciona en 2 plantas, ofrece una distribución que diferencia claramente la zona de día y la de noche. En la planta inferior, el recibidor nos conduce a un amplio salón-comedor con un ventanal que da paso a la terraza de 46 m<sup>2</sup>. La cocina, que también tiene acceso a la terraza, está bien equipada y resulta muy práctica.

Una escalera nos lleva a la planta superior, donde están los 4 dormitorios dobles y 2 baños. Tres de los dormitorios son exteriores y tienen ventanas de suelo a techo que dan al patio interior. Recibir tanta luz natural hace que estas estancias sean acogedoras y cálidas. También destaca que el dormitorio principal es especialmente amplio, con una superficie de 22 m<sup>2</sup>, y dispone de un baño privado y un vestidor.

Además, el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento de tamaño mediano.

En resumen, este dúplex es una opción excelente para familias que busquen una vivienda espaciosa en la Zona Alta de Barcelona, en un barrio tranquilo pero cerca de una amplia gama de tiendas y servicios, y bien comunicado con el centro de la ciudad y los alrededores.



[lucasfox.es/go/bcn10984](https://lucasfox.es/go/bcn10984)

Terraza, Garaje, Ascensor, Techos altos,  
Suelos de mármol, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**890.000 € Piso - Vendido/a**

## **Dúplex de 4 dormitorios en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España