

1.380.000 € Piso - Vendido/a

Ático dúplex renovado de 3 dormitorios en venta en Vila de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

3 Dormitorios **4** Baños **178m²** Plano **104m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.380.000 € Piso - Vendido/a

Ático dúplex renovado de 3 dormitorios en venta en Vila de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

3 Dormitorios **4** Baños **178m²** Plano **104m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Maravilloso ático dúplex de 178 m² con 3 dormitorios y varias terraza con vistas al mar. Con una renovación impecable en una promoción de obra nueva en una finca histórica.

Ático dúplex recién renovado situado en el bonito barrio de Vila de Gràcia, Barcelona, en un edificio esquinero catalogado del año 1890, con servicio de conserjería, terraza comunitaria y ascensor. Este edificio histórico se ha rehabilitado completamente y se encuentra en una ubicación ideal cerca de Plaça del Sol y las estaciones de metro de Fontana y Passeig de Sant Joan.

Esta vivienda en concreto mide 178 m² y se distribuye en 2 plantas más la azotea. El recibidor nos lleva a la planta intermedia, con el salón de planta abierta con un comedor y una cocina Bulthaup de alta gama integrados en el mismo espacio. La cocina queda separada por una gran pared de vidrio y metal, y desde el salón se puede salir a una maravillosa terraza con espacio para comer al aire libre mientras disfruta de las excelentes vistas a la ciudad. Un aseo de cortesía y un lavadero completan esta planta. En la planta inferior encontramos los 3 dormitorios dobles, cada uno con un baño privado, un segundo lavadero y un balcón corrido con acceso desde dos de los dormitorios.

La planta superior ofrece un trastero grande y una terraza solárium con vistas espectaculares al mar, la Sagrada Familia y el Tibidabo, dos emblemáticos monumentos de Barcelona.

El ático goza de un diseño precioso que combina las comodidades modernas, como el aire acondicionado y los suelos de parqué, con bonitos detalles de época, como los techos altos decorativos y las grandes ventanas que aportan mucha luz natural.

Ideal como elegante residencia en Barcelona o como inversión.



lucasfox.es/go/bcn11009

Vistas al mar, Terraza,
Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Suelos hidráulicos,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Características de época, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Entrada de servicio, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.380.000 € Piso - Vendido/a

Ático dúplex renovado de 3 dormitorios en venta en Vila de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

3 **4** **178m²** **104m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España