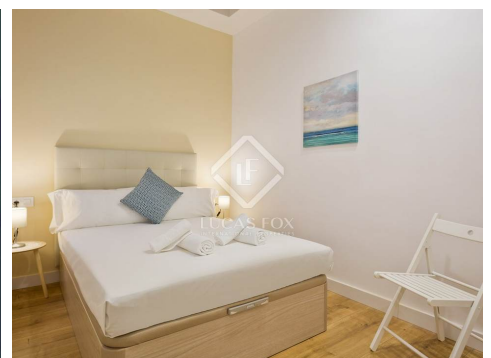


615.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con licencia turística en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **92m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

615.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con licencia turística en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **92m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Precioso piso de 3 dormitorios con licencia turística en venta en una finca regia de la calle Casp, muy cerca del paseo de Sant Joan, en el Eixample Derecho. Excelente oportunidad de inversión.**

Este piso de 92 m<sup>2</sup> se renovó en 2015 y actualmente se presenta en excelente estado. Se sitúa en la cuarta planta de una finca regia rehabilitada y con ascensor en la arbolada calle Casp, muy cerca del paseo de Sant Joan y del parque de la Ciutadella.

La vivienda se vende amueblada y consta de un gran salón-comedor con 2 balcones con vistas a la calle Casp, suelos de parqué, techo abovedado con vigas de madera, una pared de ladrillo de obra vista y mucha luz natural. Junto al salón, se encuentra la cocina moderna, que está equipada y cuenta con suelos hidráulicos. Ofrece 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, uno de los cuales es privado en el dormitorio principal.

Las ventanas con doble acristalamiento, el aire acondicionado y la calefacción hacen que sea una vivienda muy cómoda y acogedora durante todo el año.

Cuenta con una ubicación céntrica, con un diseño moderno y luminoso, y listo para entrar a vivir. Una excelente opción de vivienda temporal en el Eixample Derecho de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn11134](https://lucasfox.es/go/bcn11134)

Ascensor, Propiedad de época, Parqué,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

615.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con licencia turística en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**92m<sup>2</sup>** Plano  
**3m<sup>2</sup>** Terraza



BCN11134



LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES



Scale in metres, indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. Please use common sense and interested parties should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	92.31m <sup>2</sup>
Useful surface	82.40m <sup>2</sup>
External surface	2.02m <sup>2</sup>

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España