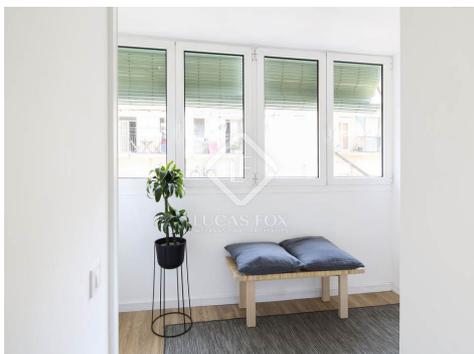
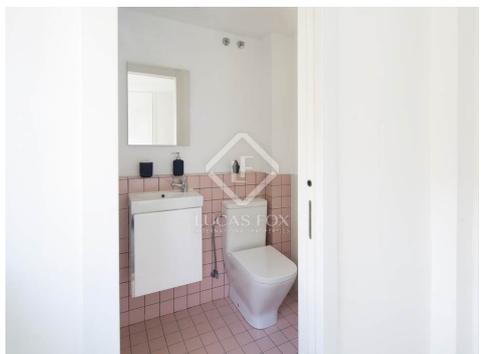


318.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 2 dormitorios con mucho encanto en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

2            2            75m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**318.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso de 2 dormitorios con mucho encanto en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de 2 dormitorios con un salón de planta abierta y un balcón, en venta en Poble Sec.

Vivienda con encanto situada en Poble Sec, a 2 minutos de la estación de metro de Paral·lel.

La zona de día consta de una cocina abierta al salón-comedor con un balcón a calle Salvà. La cocina está totalmente equipada con nevera-congelador y lavavajillas integrados, vitrocerámica, horno y campana extractora empotrada al techo.

A través del pasillo se accede a un baño completo y a los 2 dormitorios dobles de 11 m<sup>2</sup> y 13 m<sup>2</sup>, con armarios empotrados y escritorios hechos a medida. Ambos dormitorios disponen de acceso a una galería con vistas a un tranquilo patio de manzana. Desde la galería se accede a un aseo y la zona de lavadero, con preinstalación para lavadora y donde está instalado el termo de agua caliente.

La vivienda ofrece carpintería de aluminio, suelo de parqué, y microcemento en la entrada, además el precioso suelo hidráulico original se ha conservado, limpiado, pulido y encerado. Los techos son altos y en algunas zonas se han mantenido los originales con las vigas vistas y bovedilla.

Todas las instalaciones se han hecho nuevas. Consta de 3 splits con función frío y caliente para cada uno de los dormitorios y la sala-comedor. El piso se entrega totalmente amueblado y equipado.



[lucasfox.es/go/bcn11276](https://lucasfox.es/go/bcn11276)

Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Interior,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

318.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 2 dormitorios con mucho encanto en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

**2**            **2**            **75m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España