

3.500.000 € Piso - En venta

## Vivienda con vistas a La Pedrera en venta en Paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4            4            226m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.500.000 € Piso - En venta

## Vivienda con vistas a La Pedrera en venta en Paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4** Dormitorios    **4** Baños    **226m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa vivienda con increíbles vistas a La Pedrera de Gaudí, en venta en Paseo de Gràcia.

Vivienda situada en el emblemático Paseo de Gràcia, una increíble ubicación en el corazón de la ciudad.

Se encuentra en la quinta planta de la finca, por lo que se puede disfrutar de un oasis de calma, además de las excelentes vistas a la ciudad y al mar.

El edificio se construyó en 1850 y se rehabilitó por completo hace pocos años, conservando la mayoría de elementos neoclásicos y modernistas. La propiedad inicial era de los condes de Brias y se reformó por completo en 2003 adecuándolo a las instalaciones de confort modernas.

La calidad de los acabados es excelente en toda la vivienda. El salón consta de 3 balcones con vistas a Paseo de Gràcia, y da acceso a la luminosa cocina de estilo minimalista y al comedor, además de los 4 dormitorios (todos con armarios empotrados), y 3 cuartos de baño.

La combinación de paredes blancas y suelo de parquet otorga a la propiedad cierta sensación de amplitud, y su posición en planta alta permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

Ideal como primera residencia o como inversión, dadas sus características y ubicación.



[lucasfox.es/go/bcn11435](https://lucasfox.es/go/bcn11435)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vistas, Vestidor,  
Sistema de alarma, Pozo, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.500.000 € Piso - En venta

## Vivienda con vistas a La Pedrera en venta en Paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España