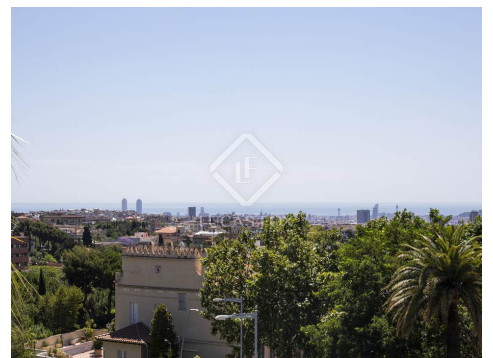
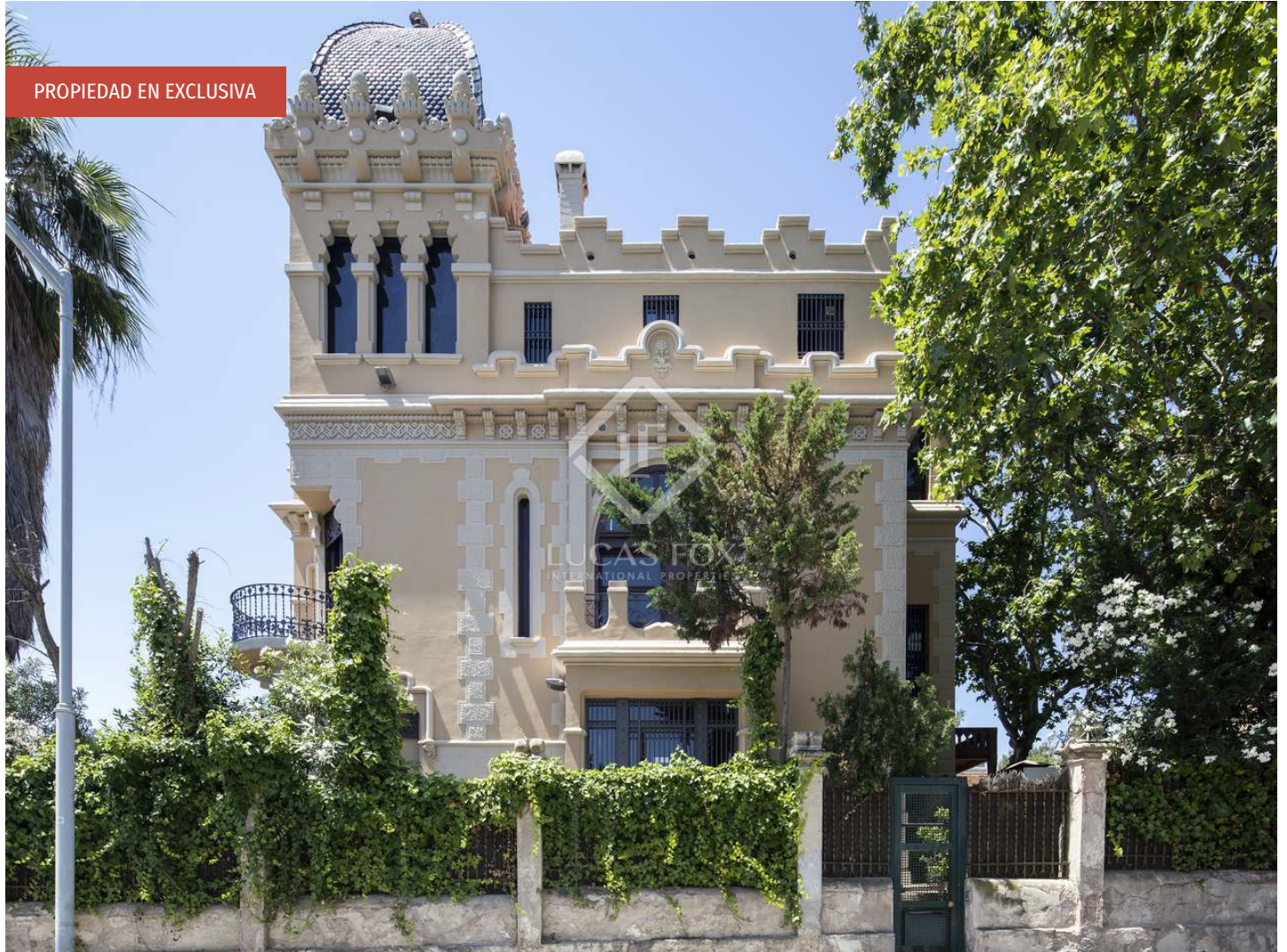


Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Vivienda modernista muy especial en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Vivienda modernista muy especial en venta en Pedralbes, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## **Palacete modernista de principios del siglo XX con vistas panorámicas, en el exclusivo barrio barcelonés de Pedralbes.**

Esta preciosa vivienda fue construida en 1902 por el famoso arquitecto Maurici Augé y conserva muchas de sus características originales. Fue completamente restaurada en el año 2000 y en los últimos años se ha utilizado como club privado, pero sería fácil recuperar su distribución original para ofrecer una maravillosa casa familiar.

La sorprendente arquitectura de esta vivienda destaca en un barrio famoso por sus propiedades emblemáticas. La fachada ornamentada y los detalles minuciosos son obras de arte, con azulejos y trabajos de forja intrincados que reflejan el estilo del otro famoso arquitecto de la ciudad, Antoni Gaudí.

Al mismo tiempo, las líneas audaces y decididas crean una sensación de fortaleza. La fabulosa torrecilla enfatiza la sensación de un castillo y conduce a una terraza con vistas de 360º a toda Barcelona, desde el puerto y el mar hasta Montjuïc, la montaña del Tibidabo y el parque natural de Collserola.

Las tres plantas inferiores albergan el alojamiento principal e incluyen techos altos y una chimenea. La segunda planta, que actualmente se utiliza como un estudio independiente, es perfecta para convertirla en dos espectaculares dormitorios con baños privados. Esta planta también ofrece preciosas vistas y una terraza.

Fuera encontramos el jardín, con una atractiva piscina, una terraza cubierta y zonas de chill-out, enmarcadas por buganvillas y árboles maduros. También hay un gran garaje para 5 coches.



[lucasfox.es/go/bcn11597](https://lucasfox.es/go/bcn11597)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

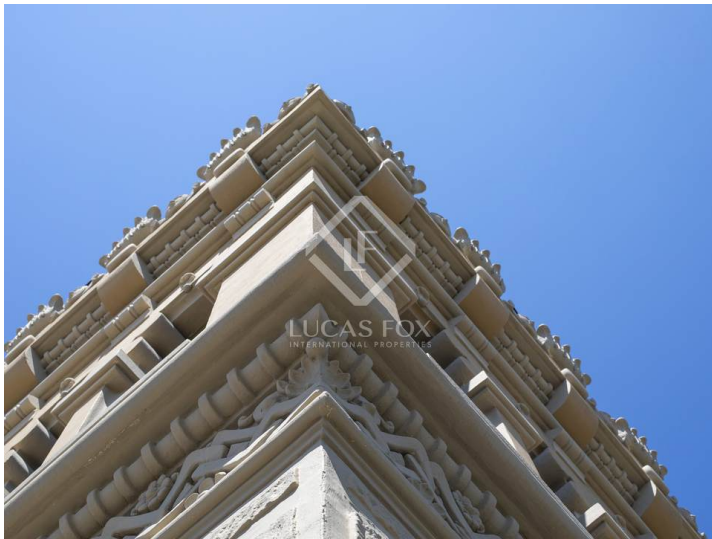


Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Vivienda modernista muy especial en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España