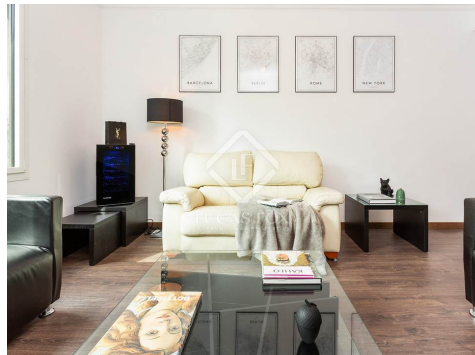
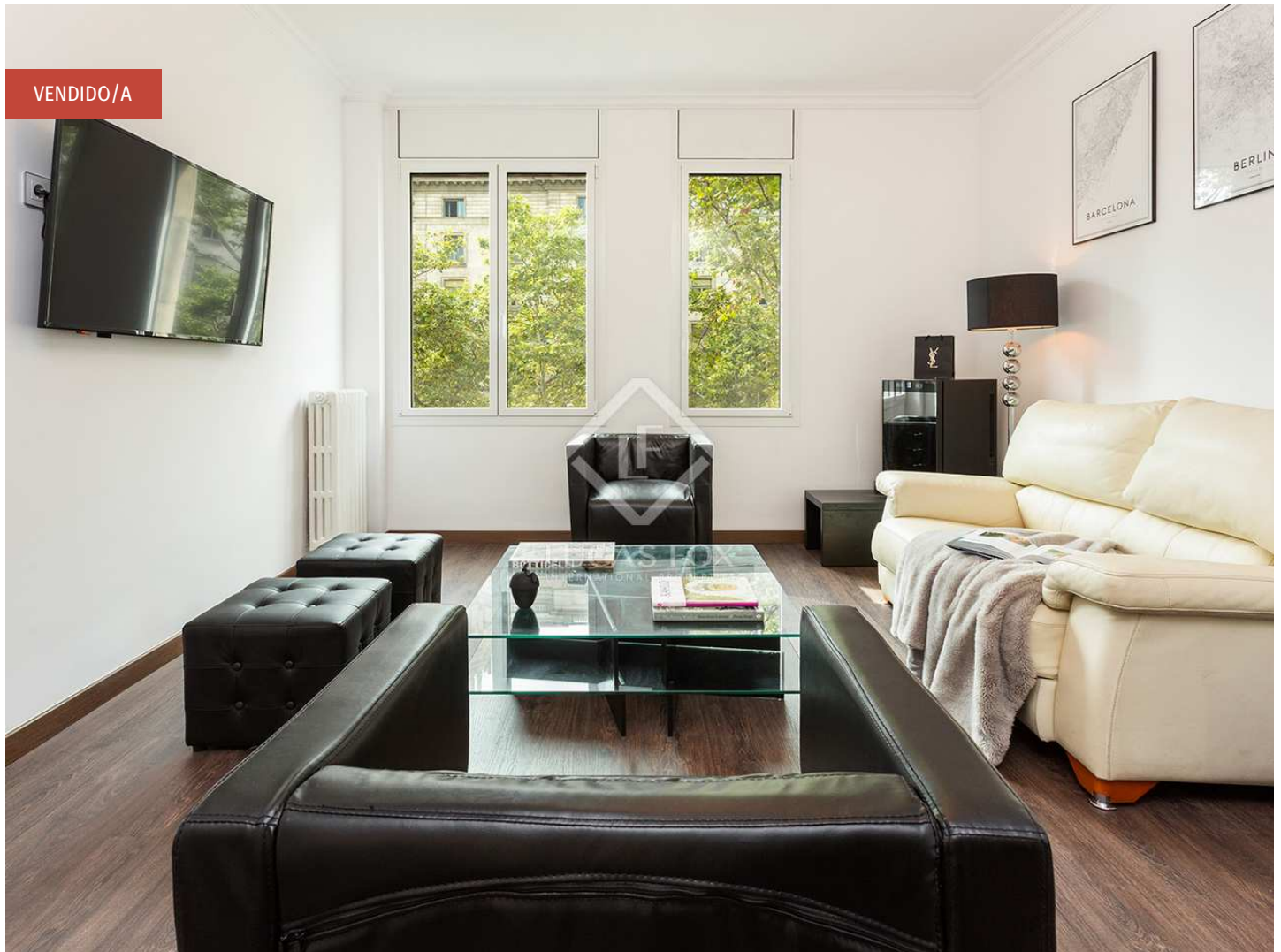


410.000 € Oficina - Vendido/a

## Estudio de diseño en venta al lado de Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2**      **1**      **77m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**410.000 € Oficina - Vendido/a**

## **Estudio de diseño en venta al lado de Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2** Dormitorios      **1** Baños      **77m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

### **Oficina reformada recientemente en venta en una ubicación excepcional en uno de los centros neurálgicos de la ciudad. Ideal para combinar oficina y vivienda.**

Esta propiedad de diseño recién reformada es ideal para combinar oficina y vivienda, especialmente para compañías que deseen tener un pied-à-terre en Barcelona.

Se sitúa en la tercera planta de una finca neoclásica de los años cincuenta con un recibidor impresionante, servicio de conserjería y ascensor doble.

Este piso de 77 m<sup>2</sup> registrados consta de un salón con ventanas a la calle, una cocina con office, una oficina en la parte interior, un dormitorio doble, un baño completo y un aseo. Disfruta de unos interiores elegantes y luminosos. Al estar recién renovado, se presenta en excelente estado y listo para entrar a vivir.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta vivienda/oficina en una de las mejores ubicaciones de Barcelona, al lado del prestigioso Passeig de Gràcia y la noble Rambla Catalunya.



[lucasfox.es/go/bcn12478](https://lucasfox.es/go/bcn12478)

Ascensor, Luz natural, Renovado,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

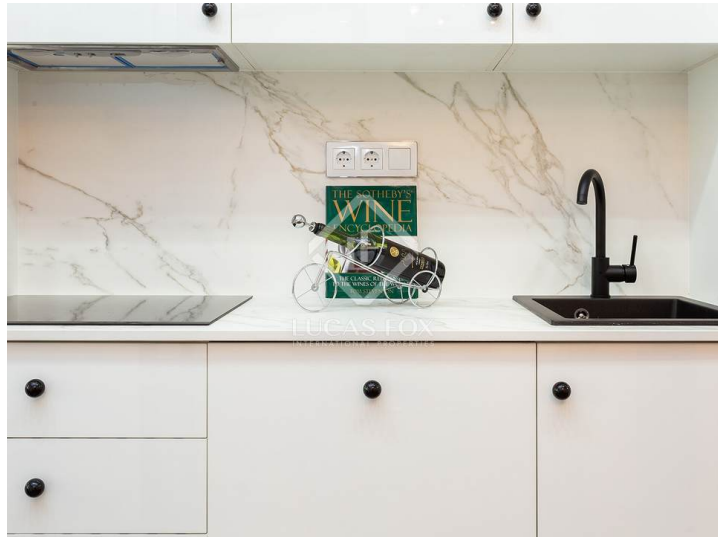
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

410.000 € Oficina - Vendido/a

## Estudio de diseño en venta al lado de Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

2            1            77m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España