

1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio piso más estudio independiente en venta en el Eixample, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio piso más estudio independiente en venta en el Eixample, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Principal de 130 m<sup>2</sup> más estudio en planta baja de 30 m<sup>2</sup> en venta en una calle semipeatonal, en el Eixample Derecho de Barcelona.

Vivienda en planta principal de 130 m<sup>2</sup> con 50 m<sup>2</sup> de terraza en venta junto a un estudio independiente de 30 m<sup>2</sup> situado en la planta baja, en un edificio de principios del siglo XX. Se encuentra en una calle semipeatonal ubicada al lado de paseo de Gràcia, en el Eixample Derecho de Barcelona.

El piso de 130 m<sup>2</sup> se ha reformado con excelentes resultados. Dispone de un salón muy acogedor, una amplia cocina, una agradable galería donde se sitúa el comedor y una zona con posibilidad de usar como dormitorio de invitados. La galería tiene salida a una preciosas terraza de 50 m<sup>2</sup> con orientación sur. La zona de noche consiste en 2 dormitorios dobles y una gran sala central actualmente usada como espacio polivalente. Además, consta de un amplio cuarto de baño con acceso desde el dormitorio principal y desde el pasillo, así como otro baño más.

El piso en planta baja de 30 m<sup>2</sup> ofrece una distribución tipo loft, con un espacio central con salón y cocina abierta, dormitorio y cuarto de baño completo. También dispone de un pequeño patio con escaleras que llevan a la terraza de la planta principal. Existe la posibilidad de alquilar esta planta, ya que cuenta con entrada independiente desde la portería.

Una oportunidad única para adquirir 2 viviendas en una increíble ubicación.



[lucasfox.es/go/bcn14564](https://lucasfox.es/go/bcn14564)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

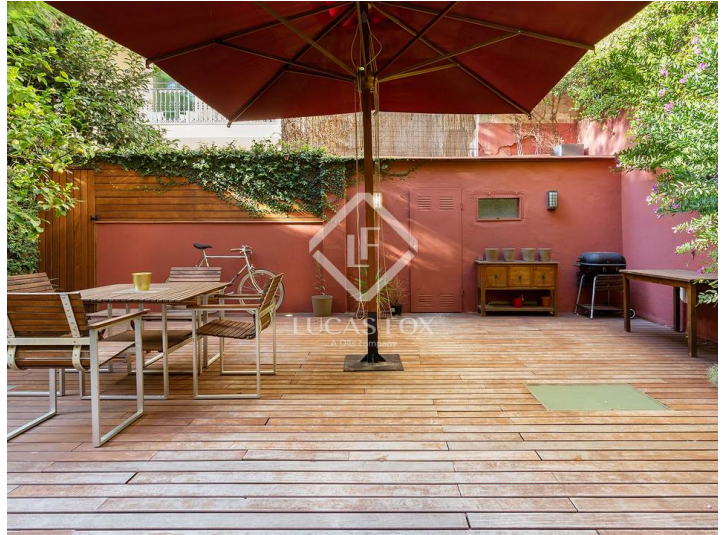
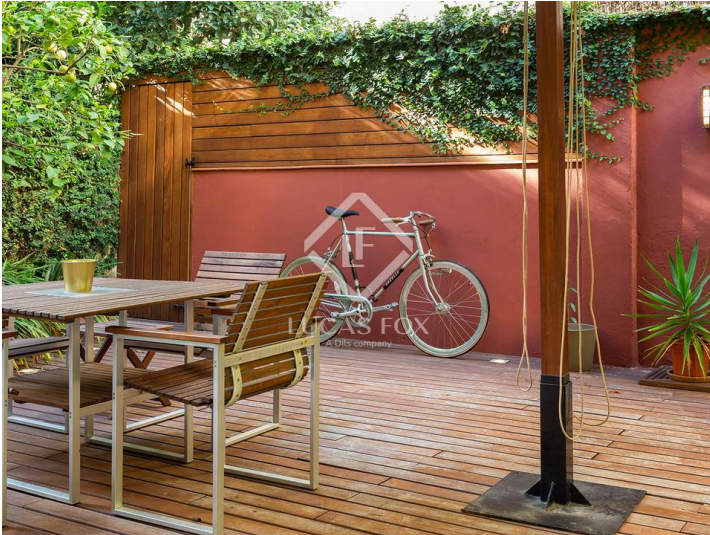
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio piso más estudio independiente en venta en el Eixample, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**4**      **3**      **194m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España