

€1,750,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Casa moderna con vistas y piscina en venta en Vallvidrera, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

6	6	546m²	939m²	119m²	734m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,750,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Casa moderna con vistas y piscina en venta en Vallvidrera, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

6	6	546m²	939m²	119m²	734m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

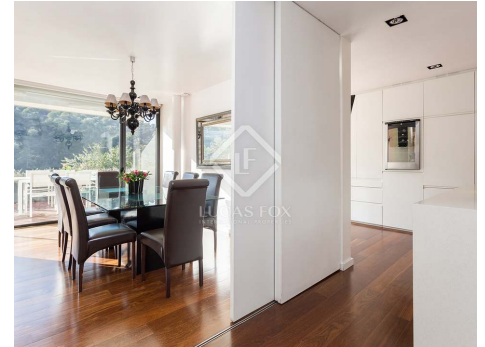
Casa muy moderna de 6 dormitorios con sistema de domótica en venta en plena naturaleza pero cerca del centro de Barcelona.

Esta casa con una fachada muy moderna data de 2008. Se sitúa en Vallvidrera, en plena naturaleza pero a solo 15 minutos en coche del centro de Barcelona y cerca de los ferrocarriles. Se trata de una casa muy funcional con una gran privacidad y orientación suroeste que aprovecha al máximo la luz solar que se filtra a través de sus grandes ventanas, a la vez que ofrece vistas despejadas a una zona boscosa.

La casa se distribuye en 4 plantas y, al situarse en una parcela en pendiente, ofrece tres zonas aterrazadas. Accedemos a la vivienda por la planta semisótano, de 183,91 m². Nos da la bienvenida un vestíbulo con un armario ropero y, a mano derecha, un garaje para 4 coches. Un pasillo nos conduce al resto de las estancias: una lavandería, un dormitorio doble para el servicio con baño privado, una terraza para tender, un cuarto de herramientas y dos trasteros.

Por una escalera subimos a la planta baja, que mide 123,53 m². En esta planta hay un distribuidor que lleva a las diferentes estancias de este nivel. El salón luminoso y espacioso conecta con el salón formal, que a su vez puede abrirse o cerrarse a la cocina mediante unas puertas correderas. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, como varias neveras integradas, vinoteca, horno a vapor, horno y microondas. Además, tiene una zona de office y un espacio de despensa. Estas tres estancias tienen salida a la gran terraza corrida de 57,41 m² con orientación suroeste y bonitas vistas; el espacio perfecto para comer al aire libre. Un aseo de cortesía completa la planta.

Al subir a la primera planta, de 145,78 m², encontramos un distribuidor con un armario y salida al jardín posterior para ir a la piscina. En esta planta está el dormitorio principal con bonitas vistas y salida a la terraza corrida de 23,61 m², también con orientación suroeste, y con un trastero para las maletas. Este dormitorio cuenta con una zona de vestidor y un amplio baño con televisión integrada en el espejo. A continuación llegamos a 2 dormitorios dobles más con salida a la terraza, un aseo y un baño con bañera.



lucasfox.es/go/bcn15495

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Parque, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Renovado, Se aceptan mascotas, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,750,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Casa moderna con vistas y piscina en venta en Vallvidrera, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

6	6	546m²	939m²	119m²	734m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La segunda y última planta mide 92,32 m² y tiene una sala polivalente que actualmente se destina a sala de juegos, un despacho, 2 dormitorios, cada uno con salida a una terraza independiente de 19 m² cada una, un baño completo y una zona de altillo abierto bajo la cubierta inclinada.

La casa cuenta con las mejores calidades y acabados. Entre otros, cabe destacar el sistema de alarma con cámaras, cuyas imágenes se pueden controlar por el televisor, la calefacción por radiadores y el aire acondicionado por splits. Además, las plantas actualmente están comunicadas por escaleras, pero hay un hueco de ascensor previsto en todas las plantas. Solo habría que instalar la maquinaria y la cabina.

La vivienda también disfruta de una fantástica piscina climatizada, no de cloro. Se encuentra en una de las terrazas superiores y se accede a ella a través de una escalera lateral exterior. Dispone de chorro contracorriente y grifo de cascada, así como de una lona enrollable para taparla. Junto a la piscina hay una zona de porche chill-out con sofás, un aseo y un armario con el equipo de música. Además, la terraza superior de césped artificial tiene preinstalación de agua y electricidad para poner una barra de bar.

Póngase en contacto con nosotros para descubrir esta espléndida vivienda familiar en Vallvidrera.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,750,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Casa moderna con vistas y piscina en venta en Vallvidrera, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

6	6	546m²	939m²	119m²	734m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España