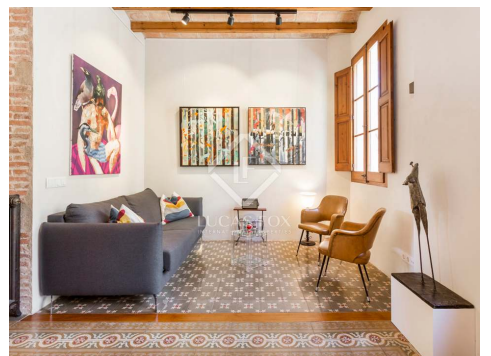
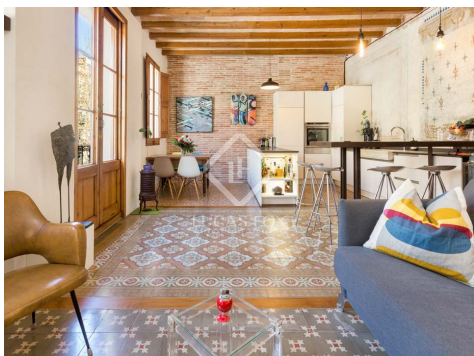


€468,000 Piso - En venta

## Excelente piso reformado en venta en la zona más en auge de Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni »

2            1            71m<sup>2</sup>            11m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**€468,000** Piso - En venta

## Excelente piso reformado en venta en la zona más en auge de Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni »

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa vivienda de 2 dormitorios con una reforma increíble, características originales y un fresco de 1879 restaurado en venta cerca del mercado de Sant Antoni y Plaza Universitat.

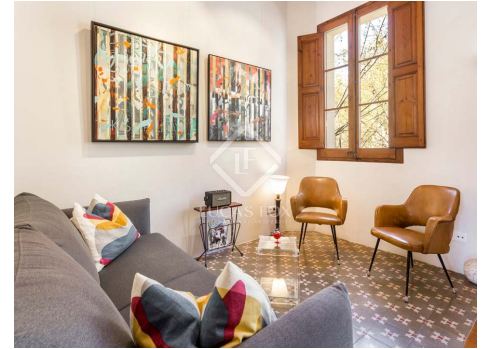
Este maravilloso piso de 71 m<sup>2</sup> se ubica en Sant Antoni, una de las zonas más en auge de Barcelona y con más expectativas de evolución del centro de la ciudad. Esta vivienda destaca por su distribución cuadrada, en la que se ha aprovechado al máximo el espacio disponible, y por combinar las mejores calidades con características arquitectónicas originales. Además, los electrodomésticos y las instalaciones de la caldera y la calefacción son nuevos.

Se han recuperado, descapado y tratado las vigas y la bóveda catalana, que aportan un toque único a las estancias. También se han restaurado, pulido y tratado las baldosas hidráulicas, tan típicas de la Ciudad Condal, para recuperar su esplendor original. Se ha recuperado, además, el ladrillo original y se ha combinado con otras paredes blancas para aumentar la sensación de amplitud de las estancias, y se han recuperado las puertas de madera originales. En los cuartos de baño, se ha utilizado microcemento, creando un moderno contraste con elementos antiguos como el lavabo de mármol. Y por supuesto, hay que hacer una mención especial a la pared de la cocina, donde se ha recuperado un magnífico fresco de 1879.

Al entrar, nos recibe la zona de día a la izquierda, que presenta un amplio salón-comedor con una cocina equipada integrada y unos fantásticos balcones con ventanales a la calle, que ofrecen unas vistas agradables y mucha luminosidad: un espacio diáfano y muy disfrutable.

Junto al salón, se presenta el pasillo de acceso a la zona de noche, que alberga los 2 maravillosos dormitorios dobles y un baño completo. Desde esta zona del piso se puede acceder a una fantástica terraza cuadrada a patio de manzana de unos 11 m<sup>2</sup> muy aprovechables: el espacio perfecto para colocar una mesa y unas sillas y disfrutar de cenas al aire libre, desayunos los fines de semana o, simplemente, para disfrutar del clima privilegiado de la zona.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este magnífico piso reformado en pleno centro de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn15609](https://lucasfox.es/go/bcn15609)

Terraza, Luz natural, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Exterior, Renovado, Salón de belleza, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

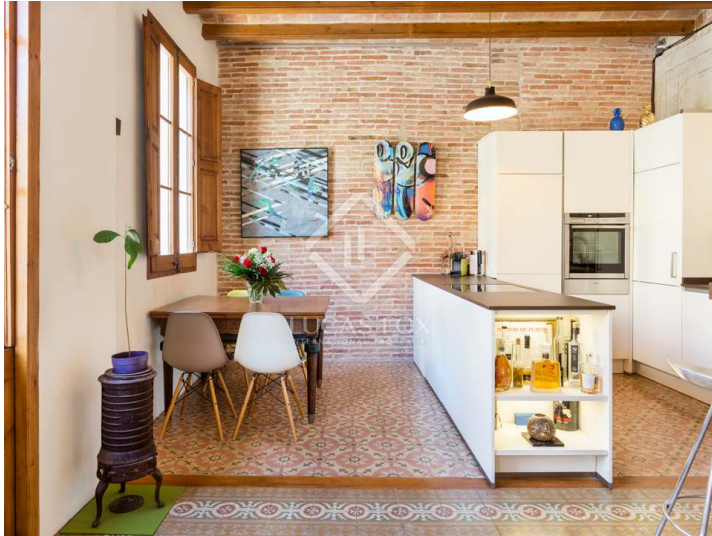
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€468,000 Piso - En venta

## Excelente piso reformado en venta en la zona más en auge de Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni »

2            1            71m<sup>2</sup>            11m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España