

4.900.000 € Ático - En venta

Edificio de diseño en venta cerca de Diagonal-Paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

4 **2** **1,009m²** **150m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

4.900.000 € Ático - En venta

Edificio de diseño en venta cerca de Diagonal-Paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

4	2	1,009m²	150m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

DESCRIPCIÓN

Edificio modernista reformado en un edificio de 3 plantas con zona de vivienda y una azotea con terraza, zona de barbacoa y estanque.

Este magnífico edificio es un antiguo taller de confección que se reformó en 1999 y se transformó en estudio profesional y vivienda de 2 niveles que ha sido premiado y reconocido por su maravilloso diseño. La finca, única en el mercado, cuenta con 3 plantas de 300 m² cada una y una terraza. Los espacios de techos altos que ofrece son amplísimos, luminosos, diáfanos y se comunican mediante escalera y ascensor. Un magnífico mural de Mariscal conecta todo el edificio. Disfruta de una ubicación envidiable en una calle peatonal muy tranquila.

El espacio se distribuye de la siguiente manera:

La planta baja es, actualmente, un local, pero se podría destinar a garaje privado o a cualquier otro uso.

La primera planta consiste en un espacio totalmente diáfano e inundado de luz natural, que se destina a un estudio/taller/espacio de coworking/sala de exposiciones.

En la tercera planta encontramos un espacio diáfano destinado a vivienda, donde todos los espacios, desde la cocina hasta el dormitorio, se comunican con el salón que funciona como un patio central, creando un hogar muy especial. Esta altura se articula en torno a una claraboya central, que se abre en el salón y le aporta luminosidad y majestuosidad. Esta estancia también incluye un estudio/librería. A continuación, encontramos un enorme dormitorio con baño privado y vestidor y 2 dormitorios más con baño en las fachadas. Una cocina de estilo prácticamente industrial con suelos de mosaico originales completa la zona de vivienda.

En la parte de arriba, este maravilloso edificio ofrece una frondosa terraza con olivos, lavanda y otras plantas aromáticas que se distribuye alrededor de la claraboya central. La azotea también se beneficia de una zona de merendero donde se podría instalar una zona de barbacoa, una zona de aguas, una kitchenette y un pequeño estanque que aporta encanto a la azotea.

Este edificio dispone de preciosos suelos hidráulicos y de madera y está equipado con aire acondicionado y calefacción para garantizar su confort en cualquier momento del año y con un sistema de alarma para asegurar su tranquilidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn16391

Vistas a las montañas, Piscina, Terraza, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Parque, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aparcamiento, Edificio modernista, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Exterior, Se aceptan mascotas, Trastero, Vestidor, Vistas

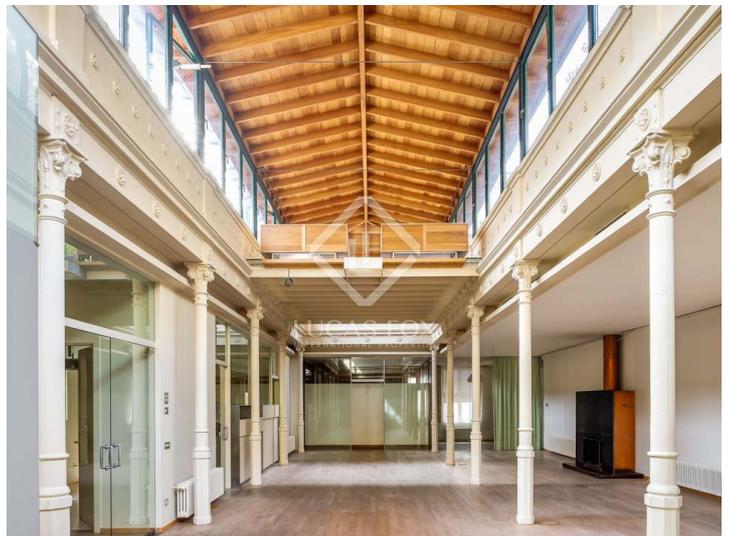
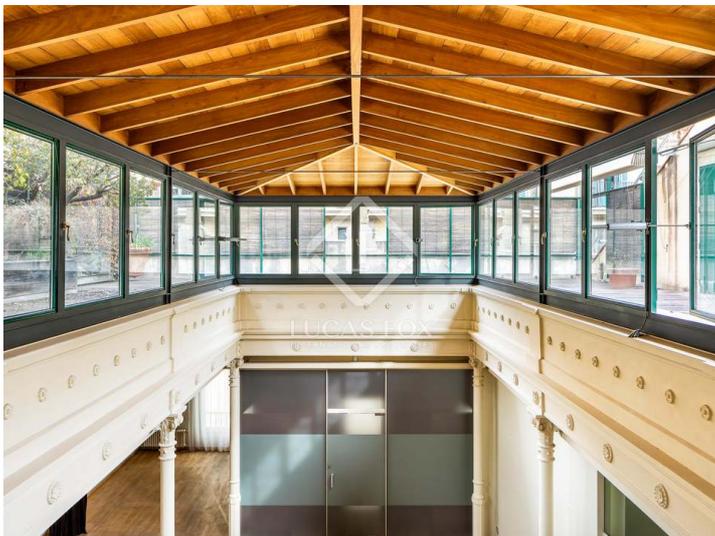
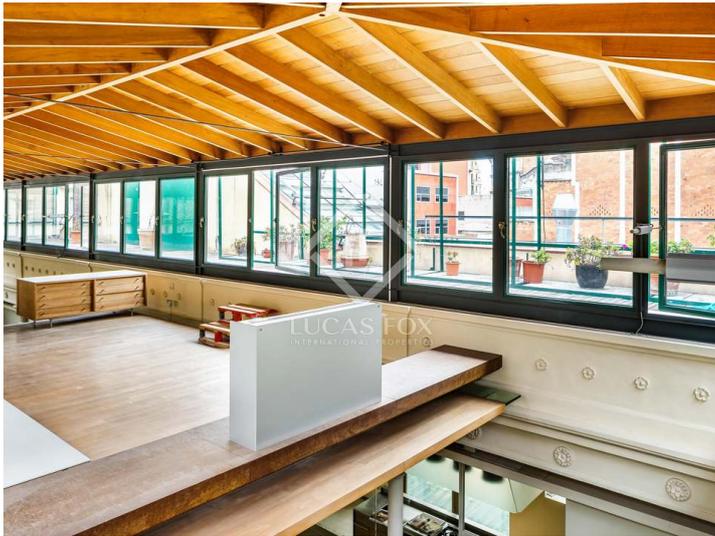
4.900.000 € Ático - En venta

Edificio de diseño en venta cerca de Diagonal-Paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

4 **2** **1,009m²** **150m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza

Póngase en contacto con nosotros para visitar este edificio único en Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España