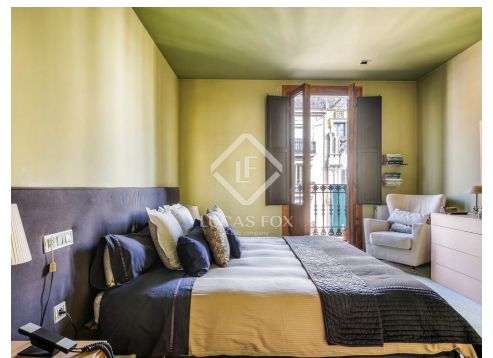


1.200.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 4 dormitorios en venta en calle Enric Granados, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.200.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 4 dormitorios en venta en calle Enric Granados, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4** Dormitorios    **2** Baños    **162m<sup>2</sup>** Plano    **98m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático pasante con 4 dormitorios y una fantástica terraza, en venta en un edificio de 1895 en calle Enric Granados, Barcelona.

Ático pasante situado en la quinta planta (altura real) de una finca de 1895 en muy buenas condiciones, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, en calle Enric Granados.

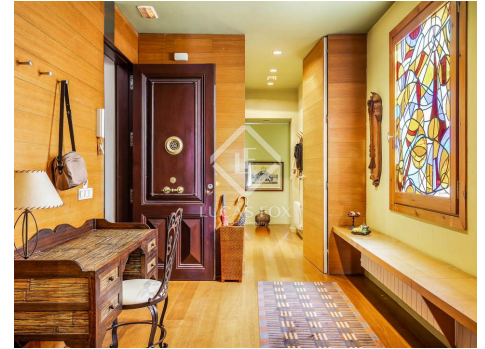
El piso tiene una superficie construida de 153 m<sup>2</sup> más 9m<sup>2</sup> de trastero situado en la planta baja del edificio y 97 m<sup>2</sup> de terraza privada ubicada en la parte superior del inmueble con posibilidad de conectar fácilmente con la vivienda, el espacio ideal para convertirlo en un pequeño oasis en el centro de la ciudad.

La propiedad se reformó íntegramente hace unos 15 años y se presenta en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. Ofrece un ambiente muy acogedor y luminoso gracias a su doble orientación, con un balcón corrido orientado a la calle y una galería orientada al patio de isla.

La distribución consiste en un bonito recibidor con pasillo que conduce al salón-comedor, que conserva una de las paredes de ladrillo obra vista y tiene acceso a la galería, y la fantástica cocina con zona office. Una parte del pasillo está habilitada como zona de despacho.

Dispone de 4 dormitorios, uno de ellos es el principal con vestidor y los otros 3 son individuales, además de 2 cuartos de baño. También consta de aire acondicionado por Split y calefacción mediante radiadores a gas.

Una magnífica oportunidad para familias o para cualquier persona que quiera disfrutar de esta excelente vivienda en una de las calles más demandadas de Barcelona, llena de vida, comercios y servicios. Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn1681](https://lucasfox.es/go/bcn1681)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

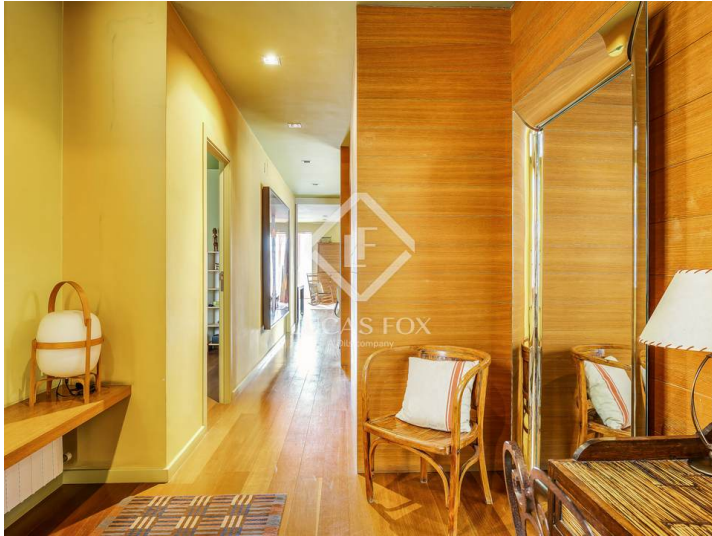
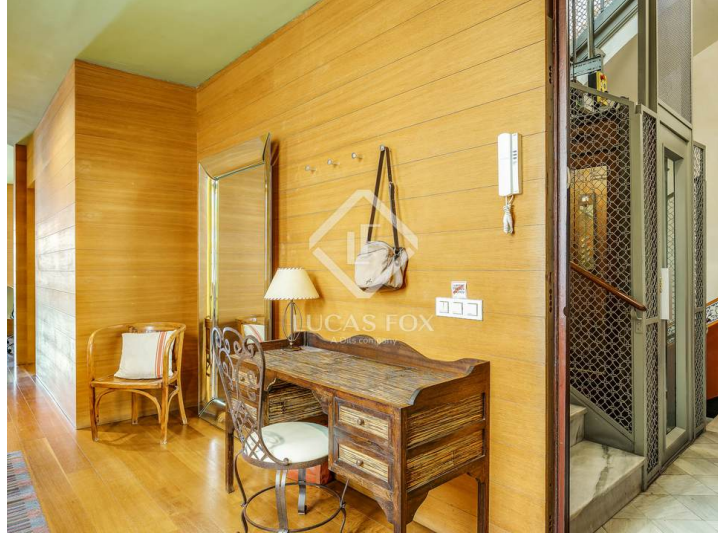


1.200.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 4 dormitorios en venta en calle Enric Granados, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4**      **2**      **162m<sup>2</sup>**    **98m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España