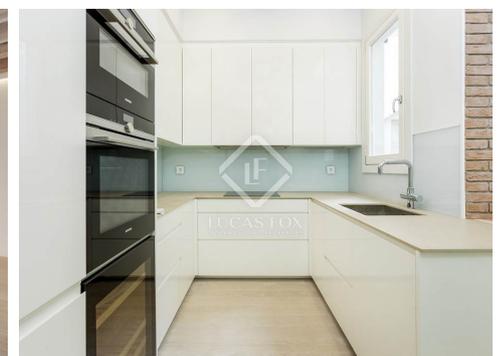
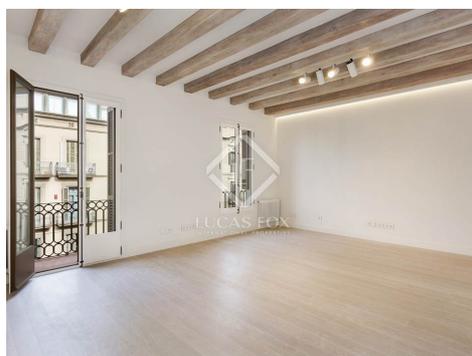


1.200.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta en Consell de Cent

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.200.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso reformado en venta en Consell de Cent

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa vivienda de 3 dormitorios reformada con características de época en venta al lado de Passeig de Gràcia.

Este piso excelente, acogedor y funcional se ubica en la cuarta planta real de una maravillosa finca regia con ascensor. La vivienda se presenta con una reforma excelente con las mejores calidades en la que se han conservado características arquitectónicas como las vigas del techo, que se han arreglado y pintado, aportando un toque único al piso. Además, dispone de mucha luminosidad gracias a su doble orientación y disfruta de una ubicación envidiable a menos de una calle de Passeig de Gràcia.

Al entrar, nos recibe a mano izquierda una fantástica cocina cerrada con ventilación a patio. Esta estancia cuenta con rebosante luz natural, electrodomésticos de alta gama y encimera de Silestone. A continuación, pasamos al salón-comedor, un espacio de dimensiones generosas con 2 grandes ventanales que proporcionan mucha luminosidad y dan a la calle Consell de Cent y a Passeig de Gràcia.

Un pasillo conduce a la zona de noche, que alberga, a la izquierda, un dormitorio doble con baño privado y un armario empotrados. Enfrente, se presenta un aseo de cortesía, y finalmente, al fondo del pasillo, la vivienda ofrece los maravillosos 2 dormitorios principales dobles con baño privado, que disponen además de salida a un balcón con orientación al mar y vistas a un tranquilo patio de manzana.

La vivienda cuenta con suelos de madera y está equipada con calefacción, aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento para garantizar su confort en cualquier época del año. También ofrece un sistema de domótica para facilitar su día a día.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta fantástica vivienda reformada al lado de Passeig de Gràcia.



[lucasfox.es/go/bcn17235](https://lucasfox.es/go/bcn17235)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta en Consell de Cent

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **4**      **145m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España