

2.195.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático con increíbles vistas en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.195.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático con increíbles vistas en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Moderno ático dúplex con una espectacular terraza en venta en Diagonal Mar, en un complejo residencial con excelentes instalaciones comunitarias, aparcamiento y trastero.**

Este impresionante ático contemporáneo se encuentra en la planta veintiuno de un edificio moderno (2008) ubicado en el paseo marítimo de Diagonal Mar. La vivienda disfruta de una vista panorámica de la ciudad desde su terraza de 85 m<sup>2</sup> que rodea todo el piso, además se encuentra a pocos metros del excelente centro comercial Diagonal Mar y la playa, y a solo 30 minutos del aeropuerto.

El edificio cuenta con fantásticas instalaciones comunitarias como 4 ascensores, un ascensor de servicio directo desde el garaje y un jardín comunitario con 2 piscinas, vestidores, sauna, gimnasio y pistas de pádel, lo que lo convierte en una opción ideal para vivir al lado de la playa y la ciudad. Además, hay un servicio de seguridad las 24 horas, una amplia plaza de aparcamiento y un gran trastero incluidos en el precio.

La vivienda se organiza en 2 plantas. Se ha reformado por completo por los propietarios actuales y se han obtenido 2 dormitorios de los 3 que había originariamente. Existe la posibilidad de restaurar la antigua distribución, según convenga.

Accedemos a un magnífico y luminoso salón con acceso directo a la terraza con piscina privada. Junto a este se encuentra la cocina con zona de comedor y totalmente equipada, también con acceso a la terraza a una zona de comedor exterior. La planta superior dispone del dormitorio principal con su propio vestidor y baño, y la planta inferior ofrece otro dormitorio y un segundo baño completo.

La vivienda se presenta en excelentes condiciones y destaca por la calidad de sus acabados, las maravillosas vistas, las instalaciones comunitarias y su ubicación inmejorable. Ideal para familias como primera o segunda residencia.



[lucasfox.es/go/bcn17327](https://lucasfox.es/go/bcn17327)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Pista de pádel, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Montacargas, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

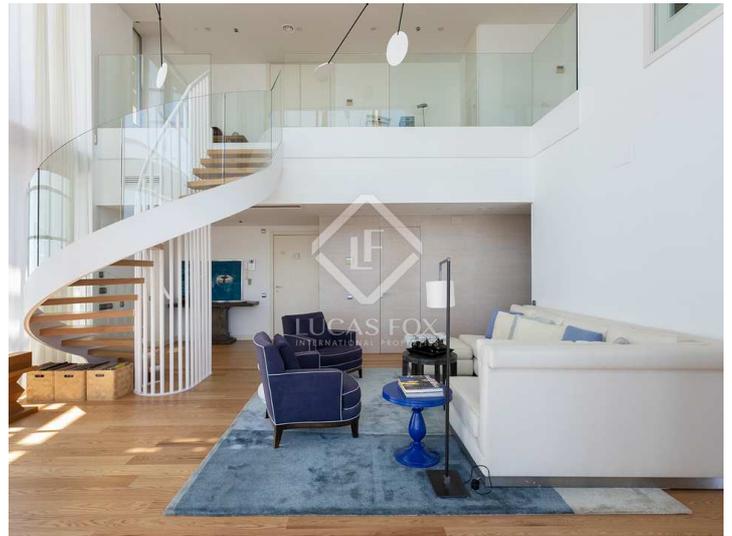
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.195.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático con increíbles vistas en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

2	2	150m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España