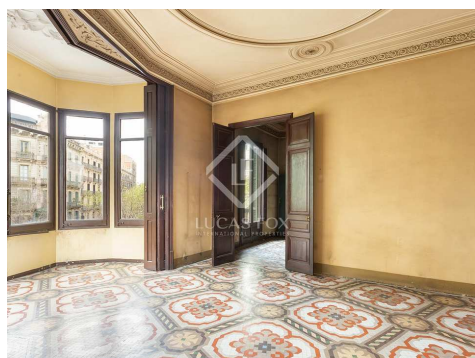


1.160.000 € Piso - Vendido/a

Magnífico piso modernista a reformar en venta al lado de Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

6 3 209m² 15m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.160.000 € Piso - Vendido/a

Magnífico piso modernista a reformar en venta al lado de Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

6 **3** **209m²** **15m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Maravillosa vivienda de 6 dormitorios a reformar con balcones y características originales de época en un edificio diseñado por Enric Sagnier.

Este maravilloso piso de 224 m² ofrece la oportunidad de adquirir una fantástica vivienda para reformar en Eixample Derecho, a solo 3 calles de Passeig de Gràcia, una de las avenidas más emblemáticas de Barcelona. Se ubica en una magnífica finca esquinera con servicio de conserjería del año 1902 construida por el prestigioso arquitecto modernista Enric Sagnier.

La vivienda alberga un altísimo potencial de reforma, gracias a sus estancias amplias de techos artesonados de más de 3,5 metros de altura y con suelos auténticos de Noia en perfecto estado de conservación: espacios que se podrían aprovechar para crear su hogar ideal. Su propietario actual ofrece la vivienda con el proyecto de reforma y la licencia de obras ya concedida: lista para empezar las obras y transformarse en una pequeña joya en una de las zonas más exclusivas de Barcelona.

Actualmente, el espacio se distribuye en un amplio recibidor que, a la derecha, da paso a una zona compuesta por un espacioso salón-comedor con tribuna.

A continuación, un pasillo da acceso al resto de la vivienda, que consta de una cocina con despensa, 6 dormitorios (4 de ellos dobles con salida a balcón y orientados en la calle, otro doble con balcón a tranquilo patio de manzana y otro ciego), un baño completo y 2 aseos de cortesía.

Además, al ser un piso esquinero, dispone de un gran balcón que recorre la fachada y cuenta con acceso a 5 estancias y de una terraza pequeña en el dormitorio de la fachada posterior.

El piso también conserva el altillo dónde se alojaba el personal de servicio, con una cocina económica típica alimentada por carbón, con unos ventanales amplios y grandes.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta magnífica vivienda a renovar en el centro de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn18051

Servicio de conserjería, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Lavadero, Cerca del transporte público, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

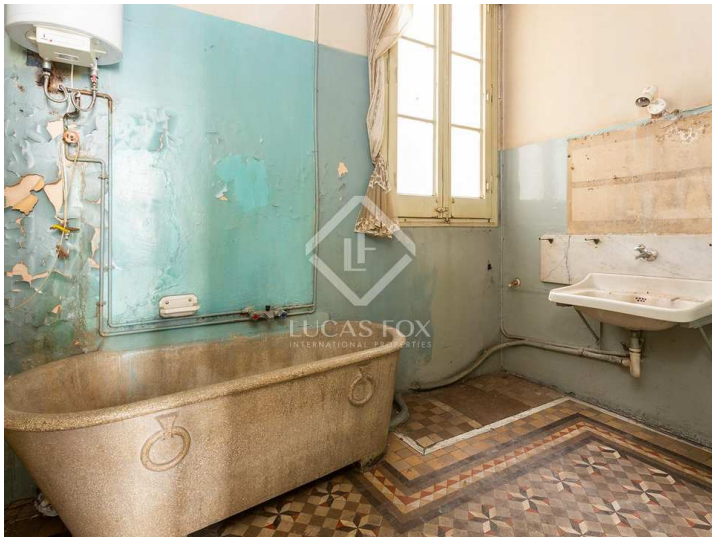
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.160.000 € Piso - Vendido/a

Magnífico piso modernista a reformar en venta al lado de Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

6 **3** **209m²** **15m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España