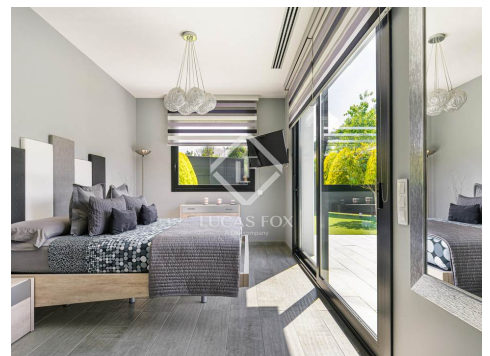


1.299.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa moderna con piscina y jardín en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Dormitorios    4 Baños    351m<sup>2</sup> Plano    1.064m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.299.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa moderna con piscina y jardín en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios    **4** Baños    **351m<sup>2</sup>** Plano    **1.064m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de diseño contemporáneo con un diseño práctico y un jardín con piscina encantador en venta en Valldoreix.

Esta casa moderna y funcional goza de una ubicación excelente en el entorno natural de Valldoreix, a un tiro de piedra del centro de Barcelona, al lado de Sant Cugat y a 10 minutos a pie de todos los servicios locales, las paradas de tren y de autobús.

Esta vivienda, construida en 2014, ofrece un diseño muy cómodo que reúne todas las estancias principales en una sola planta, con una distribución en forma de L que se articula alrededor de un jardín con piscina encantador. La fachada de piedra artificial negra y marfil, nos da la bienvenida y marca el tono elegante de la vivienda.

Al entrar, encontramos una sala abierta con armarios que nos lleva al amplio salón-comedor con una cocina abierta e isla central. Las grandes puertas del patio conducen a un jardín con césped artificial, iluminación exterior, piscina y una zona chill-out con sofás y toldos motorizados, un comedor al aire libre y una barbacoa. El jardín trasero ofrece un cobertizo de madera y un práctico baño.

La planta baja también presenta un aseo de cortesía y un área de lavandería. La zona de noche está bien separada de la salón, con todos los dormitorios con orientación noroeste. Primero, encontramos un dormitorio doble que actualmente se usa como oficina y sala de televisión. Después, se presentan 2 dormitorios dobles más con armarios empotrados y acceso a un baño compartido entre ellos. Finalmente, pasamos al dormitorio principal con armarios, baño privado y un balcón que conduce a la zona de la piscina.

El garaje para 4 coches se encuentra en la planta inferior y se conecta con la planta principal a través de una escalera interior. Toda la vivienda cuenta con suelos de gres porcelánico que imita madera.

Entre las exclusivas características y acabados de esta vivienda figuran persianas motorizadas, sistema de domótica, aire acondicionado por conductos de frío-calor, calefacción por suelo radiante de Aerotermia, alarma, sistema de ablandamiento de agua y sistema de limpieza de piscinas por electrólisis salina.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita a esta moderna casa familiar en la encantadora zona de Valldoreix.



[lucasfox.es/go/bcn18162](https://lucasfox.es/go/bcn18162)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

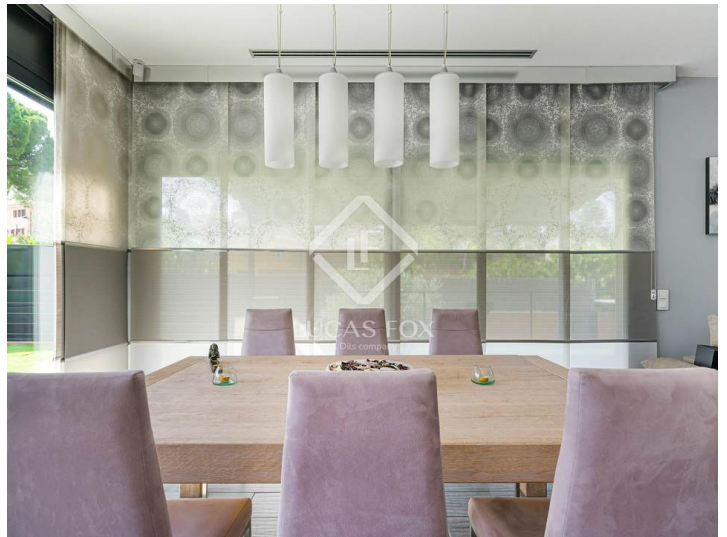


1.299.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa moderna con piscina y jardín en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios    **4** Baños    **351m<sup>2</sup>** Plano    **1.064m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España