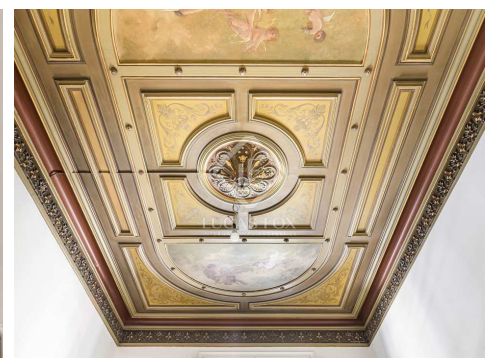
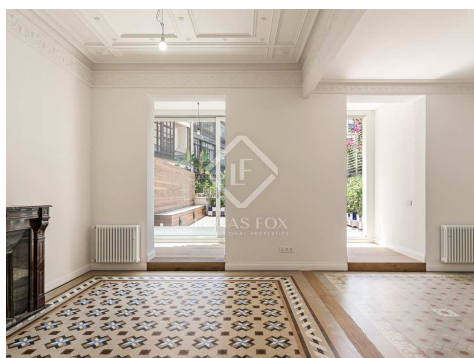


1.490.000 € Piso - Vendido/a

Excepcional piso reformado con terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 2 167m² 71m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.490.000 € Piso - Vendido/a

Excepcional piso reformado con terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4	2	167m²	71m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Magnífica vivienda de 3 dormitorios con una reforma con acabados y materiales de alta gama, una terraza amplia y soleada y un balcón a la calle.

Este impresionante piso principal de 167 m² se ubica en un edificio modernista, en una de las zonas más cotizadas de Eixample Derecho, cerca de Passeig de Gràcia y de numerosas tiendas y restaurantes de lujo. La vivienda se presenta con una reforma excelente con acabados y materiales de alta calidad, en la que se ha combinado modernidad con elementos modernistas originales del piso. Se han conservado los suelos hidráulicos y los techos altos artesanados de casi cuatro metros, algunos con policromía original restaurada, lo que le aporta a la vivienda un encanto innegable. Además, el piso destaca por sus espacios abiertos y luminosos, una fantástica terraza soleada y salida a un balcón a la calle.

Al entrar, nos recibe una amplia cocina marca Bulthaup del modelo tope de gama B3 con acabados en un elegante color gris pedernal. La cocina está equipada con una maravillosa isla central con placa de inducción y de extracción con un moderno sistema de aspiración de filtro de carbono a través de la misma. También encontramos una robusta mesa de nogal adaptada a la encimera con taburetes estilo barra americana. Además, esta estancia se ofrece equipada con nevera, congelador, lavaplatos y horno/microondas marca Neff y una vinacoteca marca Pando con capacidad para almacenar 46 botellas. Esta estancia cuenta con salida a dos agradables patios ajardinados, que proporcionan luz natural y aportan un toque diferente al espacio.

A continuación, se presenta un salón-comedor amplio y luminoso: una estancia confortable y acogedora, perfecta para relajarse en compañía de amigos y familia. La sala de estar dispone de acceso a una bonita galería con salida a una terraza, ideal para seguir disfrutando de la luz que recibe esta a lo largo de todo el día y relajarse tomando algo o leyendo un libro en los meses más fríos.

La terraza, amplia y cuadrada, está orientada al sur y es perfecta para colocar una mesa y unas sillas donde comer al aire libre, una zona chill-out o una zona de barbacoa donde organizar encuentros. Además, está equipada con suelos de madera tropical en lamas de 10 centímetros de alto, un sistema de riego para las plantas y un práctico toldo eléctrico.

lucasfox.es/go/bcn18719

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.490.000 € Piso - Vendido/a**Excepcional piso reformado con terraza en venta en Eixample Derecho**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4	2	167m²	71m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

A mano derecha del recibidor, entramos en la zona de noche, que alberga un baño completo y tres maravillosos dormitorios: un dormitorio individual y dos espaciosos dormitorios dobles con salida a un balcón, uno de ellos con baño privado. Todas estas estancias cuentan con armarios empotrados. Los baños disponen de plato de ducha a medida y están revestidos con placas de Neolithe color Beton. Los muebles a medida son de madera y también están revestidos de Neolithe, y la grifería es de Fantini, una marca icónica.

La vivienda cuenta con acabados modernos de alta gama, como la climatización por zonas mediante equipo de frío-calor y la calefacción a gas con radiadores estilo vintage nuevo y con acabados en blanco de la marca Isarp. Todas las estancias tienen iluminación LED totalmente dimerizable mediante interruptores Simon 100 táctiles. Las manetas de apertura de las puertas son de Formani, con un atractivo acabado color níquel mate. La carpintería es nueva y está hecha de madera de pino laminado y cámara acústica de la marca Akustex.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta vivienda de lujo en el centro de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

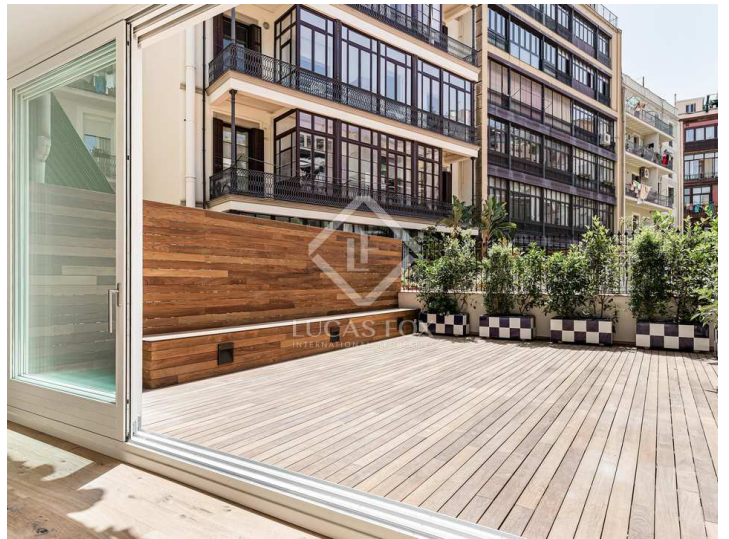
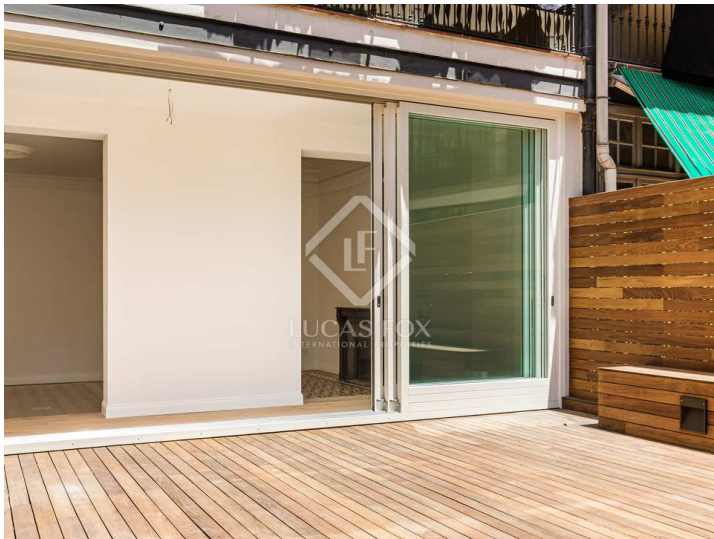
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.490.000 € Piso - Vendido/a

Excepcional piso reformado con terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 2 167m² 71m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España