

€790,000 Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4** Dormitorios    **2** Baños    **126m<sup>2</sup>** Construidos    **154m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€790,000 Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4** Dormitorios    **2** Baños    **126m<sup>2</sup>** Construidos    **154m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda reformada en el corazón de Eixample Derecho, a pocos metros de paseo de Gràcia.

Espectacular piso de 154 m<sup>2</sup> en plano, 126 metros en nota simple, situado en una 5ª planta real de una finca regia recién rehabilitada con ascensor. Se trata de un piso muy amplio y soleado, exterior a la calle y al patio de manzana.

La vivienda está totalmente reformada respetando los elementos arquitectónicos originales, como los bonitos suelos hidráulicos. Dispone de un gran salón con dos ambientes, una cocina amueblada y equipada, un amplio espacio contiguo a la cocina destinado a comedor, tres dormitorios (uno de ellos tipo suite con baño interior), un despacho, dos baños en total, un aseo, una lavandería y un trastero independiente dentro de la vivienda.

Un piso con mucho encanto y una reforma exquisita, ideal tanto como primera residencia para una familia como segunda residencia.



[lucasfox.es/go/bcn18901](https://lucasfox.es/go/bcn18901)

Ascensor, Características de época,  
Luz natural, Suelos hidráulicos,  
Terraza comunitaria, Aire acondicionado,  
Balcón, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Renovado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

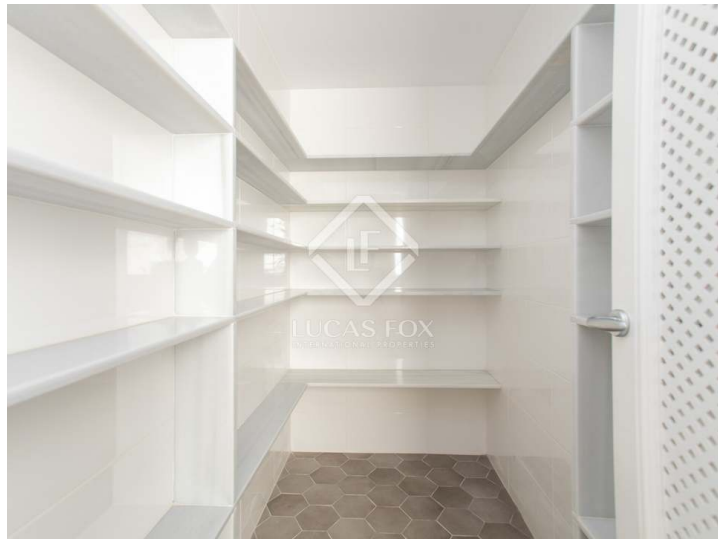
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€790,000 Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4** Dormitorios    **2** Baños    **126m<sup>2</sup>** Construidos    **154m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España