

340.000 € Loft - Vendido/a

Loft con posibilidad de 2 dormitorios con 10m² terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2	2	114m²	10m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

340.000 € Loft - Vendido/a

Loft con posibilidad de 2 dormitorios con 10m² terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2	2	114m²	10m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de 2 dormitorios y 2 baños con espacios abiertos tipo loft y un patio interior, muy cerca de la plaza de les Glòries.

Piso situado en la calle Consell de Cent, muy cercano a la plaza de les Glòries y a todos los servicios de la zona. Es un piso tipo loft que no tiene cédula de habitabilidad, pero reúne unas condiciones muy especiales para igualmente ser una vivienda ideal. Es amplio, funcional, con los espacios abiertos y con un pequeño patio con una palmera que le da mucha vida al piso. Además, tiene una planta dúplex que maximiza las condiciones del espacio.

Entramos en el piso desde la planta baja de este edificio moderno de buena construcción. Desde la entrada, vemos la amplitud completa de la vivienda, que se alarga a través de pequeños desniveles. En la entrada encontramos un aseo de cortesía y un pequeño trastero, y bajando unos niveles llegamos a la zona que corresponde al salón-comedor y a la cocina, reformada hace tiempo pero todavía funcional.

Finalmente, bajamos al nivel donde se encuentran un espacio de despacho y la zona de salón, abierta a un patio completamente acristalado que aporta luz natural al piso. En este gran espacio, bajo la parte que ocupa la planta dúplex, se podría cerrar un dormitorio que ventilara también al patio, si se requiere privacidad.

En la planta dúplex está la zona del dormitorio principal, muy amplio y con una pasarela que acompaña toda la cristalera del patio. Además, tiene un baño abierto en suite. Este dormitorio se abre a la zona de día para maximizar la sensación de espacio y luz, pero podría acristalarse para dar un mayor grado de privacidad al dormitorio principal. El piso tiene acabados estándares muy adecuados a la situación actual del piso, pero el comprador que quiera adquirirlo puede aumentar, con poca inversión, las calidades del piso y modernizarlo al gusto.

Resumiendo, se trata de un bajo tipo loft en buen estado de conservación que además tiene potencial de reforma, que tiene mucha amplitud dado sus metros cuadrados y a la planta dúplex que maximiza las posibilidades del espacio. Además, puede mantenerse como un espacio completamente abierto pero con posibilidades de dar privacidad y tener dos dormitorios independientes. Una gran oportunidad, tanto como inversión como para los que busquen una residencia ideal.



lucasfox.es/go/bcn19892

Terraza, Techos altos, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Interior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

340.000 € Loft - Vendido/a

Loft con posibilidad de 2 dormitorios con 10m² terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2 Dormitorios **2** Baños **114m²** Plano **10m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España