

1.800.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante piso con 7 estancias, 3 baños, 2 terrazas, sala de cine y sauna en venta en la calle Tuset

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 **3** **264m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante piso con 7 estancias, 3 baños, 2 terrazas, sala de cine y sauna en venta en la calle Tuset

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 **3** **264m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Vivienda reformada con las más altas calidades en la calle Tuset, en el barrio de Sant Gervasi junto a Eixample Izquierdo y a pocos pasos de la Diagonal.

Esta vivienda única situada en una de las mejores zonas del centro de Barcelona se ha reformado con materiales de las más altas calidades.

La vivienda, que diferencia claramente la zona de día de la de noche, ha sido reformada por el prestigioso despacho de arquitectos J.C.

Al entrar, encontramos un recibidor amplio con impresionante detalles de suelos y techos retroiluminados. Si miramos a la derecha, se ve la enorme cocina americana con acabados de altas calidades, como la encimera ultrasitente de Dekton. Esta estancia destaca por la mezcla de colores, en la que maderas de tono claro de los bancos contrastan con blancos y los grises antracita de las grandes y hermosas losas que rematan el conjunto de elementos.

Junto a la cocina y comunicado directamente a través de un paso amplio con puertas acristaladas de hierro forjado hechas a medida, encontramos un gran salón de 40 m² con suelos de madera en roble espigada, chimenea a gas, y salida directa a la terraza de 21 m² con vistas a calle Tuset y a su zona frondosamente arbolada.

Comunicando desde la cocina y también desde el salón, podemos entrar a una estancia con salida a la terraza, reformada actualmente para destinarse a zona de estudio, con estanterías retroiluminadas que proporcionan una sensación de calidez y confort.

Para finalizar esta zona del piso, salimos a la terraza, perfectamente ajardinada con maceteros con sistema de riego automático y una iluminación perfectamente diseñada para organizar cenas entre amigos y familia en los atardeceres de verano.

En la zona de día y junto a la entrada, tenemos otra estancia que actualmente se presenta equipada con un home cinema y está insonorizada para poder disfrutar de las mejores películas en pareja o familia. Enfrente de esta sala y entre la cocina y la entrada, hay una zona lavadero totalmente equipada para facilitar la colada.



lucasfox.es/go/bcn20043

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante piso con 7 estancias, 3 baños, 2 terrazas, sala de cine y sauna en venta en la calle Tuset

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	3	264m²	30m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La parte izquierda del piso alberga la zona de noche, que se distribuye en 5 dormitorios dobles y 3 baños.

El primer dormitorio doble comparte un baño, al que se puede acceder desde el mismo dormitorio o desde el recibidor de entrada. Así pues, se trata de un baño polivalente que se puede usar como servicio para la zona de día o como baño completo para el dormitorio.

El siguiente dormitorio está orientado a patio interior y se ubica enfrente de la anterior. El tercer dormitorio también da a patio interior. Por último, a patio de manzana, se distribuye otro dormitorio doble y el dormitorio principal, que dispone de un amplio vestidor para el uso de la pareja que la habite. También se beneficia de un baño con bañera de hidromasaje, plato de ducha y, junto a la ducha, una preciosa sauna escandinava de madera.

Por último, un tercer baño completo con lavabo de doble seno da servicio al resto de estancias.

Cabe destacar que el piso dispone de 264,10 m² construídos en plano real y de 250,70 m² en la nota registral, más espacios exteriores.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante piso con 7 estancias, 3 baños, 2 terrazas, sala de cine y sauna en venta en la calle Tuset

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 **3** **264m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España