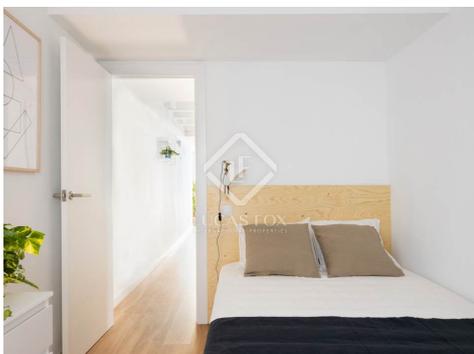


240.000 € Piso - En venta

Piso reformado a estrenar de 65 m² en venta muy cerca del Mercat de Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2 2 63m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

240.000 € Piso - En venta

Piso reformado a estrenar de 65 m² en venta muy cerca del Mercat de Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2 **2** **63m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Vivienda reformada de 2 dormitorios y 2 baños en una ubicación céntrica, con mucha luz natural.

Esta bonita vivienda de 65 m² está ubicada en el casco antiguo de la ciudad de Barcelona. Se trata de un entresuelo situado en una finca antigua típica de la arquitectura de Barcelona de finales del siglo XIX.

El piso se abre a la fachada de la calle Sant Antoni Abat con una balconera. La reforma integral se ha realizado con un estilo moderno pero a la vez intentando conservar algunas de las características arquitectónicas singulares de la época. Los techos se han conservado en algunas zonas en su formato original, con las vigas de madera y las bovedillas pintadas de blanco para darle más luz. Los pavimentos son nuevos: en las zonas húmedas encontramos un gres de tonos beige, y en el salón y los dormitorios se ha colocado tarima de parqué. Todas las carpinterías se han substituido también por nuevas: en el salón se han hecho de madera con cristal doble con cámara, manteniendo la estética exacta de las carpinterías originales, y en los patios interiores se han puesto de aluminio y también con cristal doble con cámara.

El espacio se divide en la zona de día y la zona de noche; la zona de día queda al lado de la calle y la zona de noche queda en el lado interior y más tranquilo del edificio. Desde la puerta de entrada, a través de un vestíbulo se accede, por el lado derecho, a un acogedor espacio de salón-comedor-cocina. Por el lado izquierdo hay un pasillo donde se encuentra un baño partido con un aseo con lavamanos e inodoro y al lado un baño con lavamanos y ducha. Posteriormente se encuentran los dos dormitorios, uno individual y el otro doble. Cada uno de ellos tiene acceso a uno de los patios interiores del edificio.

La vivienda ha sido totalmente reformada. Todas las instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad se han hecho nuevas. El salón y los dos dormitorios disponen de máquinas de aire acondicionado de frío/calor. La cocina está equipada con nevera y lavavajillas integrados, horno, campana extractora y placa de inducción. El piso se entrega completamente amueblado.

Ideal como primera vivienda o como inversión por su alta rentabilidad, de más del 5,5% bruta.



lucasfox.es/go/bcn21208

Luz natural, Sistema de alarma, Renovado,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

240.000 € Piso - En venta

Piso reformado a estrenar de 65 m² en venta muy cerca del Mercat de Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2 2 63m²
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España