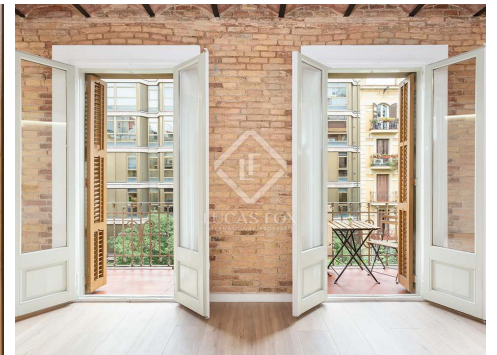
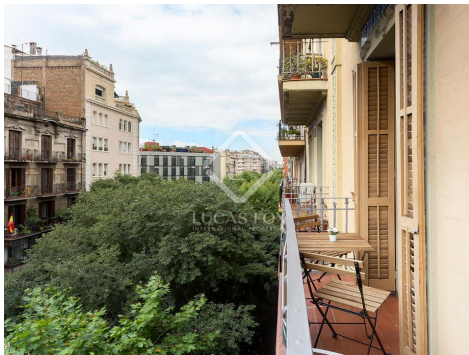


€480,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños en venta en una finca regia en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3**      **2**      **71m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€480,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños en venta en una finca regia en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3** Dormitorios    **2** Baños    **71m<sup>2</sup>** Construidos    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Piso alto con elementos históricos recuperados y mucha luz, con dos balcones a calle, un dormitorio doble en suite y dos individuales que comparten un baño.

Piso cuadrado de 69 m<sup>2</sup> en Nota Simple y 71 m<sup>2</sup> sobre plano, exterior a fachada con dos balcones. Es un piso alto que dispone de ascensor y mucha luz.

Según entramos tenemos un pequeño recibidor con un armario empotrado, donde se encuentra la zona de aguas. A continuación, a mano izquierda está el dormitorio principal doble en suite y, frente a este, un segundo dormitorio individual que hace las veces de estudio, vestidor, etc. A partir de aquí, a mano derecha hay un minipasillo con una gran ventana que aporta mucha luminosidad y a mano izquierda tenemos el segundo baño completo, también con ventana exterior. Aquí se abre ante nosotros el fantástico salón-comedor con techos altos, bóveda con vigueta metálica vista, ladrillo visto y dos balcones a la calle y mucho sol directo. También encontramos la cocina en U abierta con barra americana. Por último está el tercer dormitorio individual, que fácilmente puede eliminarse o destinarse a despacho, por ejemplo, según las necesidades del comprador.

El diseño ha sido pensado cuidadosamente en su uso y practicidad, atendiendo a los pequeños detalles cotidianos. La vivienda dispone, además, de aire acondicionado y calefacción por conductos a través de falso techo, y suelo de parqué en todo el piso excepto en las zonas húmedas, donde se ha colocado suelo hidráulico y porcelánico. Todas las carpinterías han sido cambiadas o se les ha puesto doble vidrio a las originales. Se entrega semiamueblado.



[lucasfox.es/go/bcn22002](https://lucasfox.es/go/bcn22002)

Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Techos altos, Edificio modernista, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Renovado, Se aceptan mascotas, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



€480,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar de 3 dormitorios y 2 baños en venta en una finca regia en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3**      **2**      **71m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España