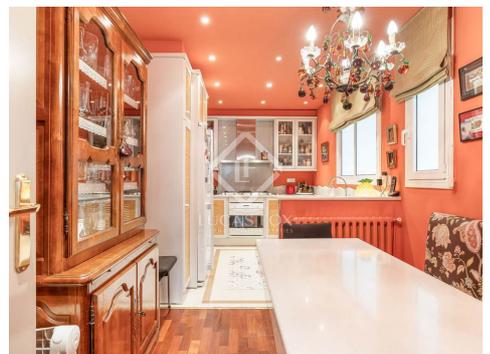


730.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

730.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático tríplex luminoso y con una bonita terraza con zona chill-out, en venta en el corazón de Galvany, Barcelona.

En una ubicación privilegiada, entre las calles Madrazo, Laforja y Aribau y rodeado de comercios y servicios encontramos este fantástico ático tríplex con terraza.

La vivienda fue reformada hace ya varios años, pero luce como nueva gracias al mimo y dedicación de sus actuales propietarios.

En la planta de acceso, encontramos una entrada que distribuye la cocina a la derecha y el gran salón a la izquierda. También en esta planta, se dispone un pequeño aseo de cortesía.

Desde el salón, accedemos a unas escaleras que conducen a la planta intermedia donde se encuentra un segundo salón que se podría convertir en dormitorio. En esta misma planta, se ofrece un dormitorio doble, un baño completo y una zona de aguas. No obstante, lo más preciado de esta planta es su fantástica terraza con orientación sur donde podrá disfrutar al aire libre.

La tercera planta alberga el dormitorio principal de estilo abuhardillado con armarios empotrados situados en ubicaciones estratégicas para aprovechar al máximo el espacio. Esta planta también dispone del baño principal y vestidor.

Una vivienda muy completa en uno de los barrios más demandados por el cliente nacional.

Si se desea, existe la posibilidad de adquirir 2 plazas de aparcamiento a escasos metros del piso.



[lucasfox.es/go/bcn22342](https://lucasfox.es/go/bcn22342)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

730.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España