

2.975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exclusiva villa moderna de 6 dormitorios, con jardín y vistas, en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>554m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>390m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**2.975.000 € Casa / Villa - Vendido/a****Exclusiva villa moderna de 6 dormitorios, con jardín y vistas, en venta en Sarrià**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>554m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>390m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

**DESCRIPCIÓN****Exclusiva casa unifamiliar de 554 m<sup>2</sup> en una parcela de 600m<sup>2</sup>, con 6 dormitorios y 6 plazas de aparcamiento, en una de las mejores zonas residenciales de Barcelona.**

Esta bonita casa unifamiliar se encuentra en uno de los mejores barrios de Barcelona. Ofrece una excelente vida familiar cerca de las estribaciones del parque natural de Collserola, mientras combina paz y privacidad con un fácil acceso al centro de la ciudad.

Esta villa es una de las 4 casas grandes que forman esta comunidad exclusiva. La vivienda se ha renovado recientemente y cuenta con amplios jardines privados con una piscina, terrazas y preciosas vistas de Barcelona.

Ofrece 4 plantas que se conectan por ascensor. Los grandes ventanales y las cristalerías correderas permiten la entrada de la luz natural en todo momento. Además, sus espacios interiores y exteriores son perfectos para relajarse, divertirse y disfrutar del sol.

La zona principal de día se ubica en la planta baja, que incluye un gran salón, biblioteca, comedor y cocina totalmente equipada con office. Toda esta parte es muy luminosa y tiene acceso al jardín, a la piscina y a otros espacios exteriores, como el gran porche cubierto por un techo de cristal que abarca esta fachada de la vivienda.

En la planta superior, se dispone el lujoso dormitorio principal, con vestidor, baño y salón privado, además de tres dormitorios dobles más, uno con baño privado, y un baño que comparten los otros dormitorios. Esta planta cuenta actualmente con una gran sala de estar, estudio y dormitorio tipo suite para invitados. Todas estas estancias ofrecen grandes ventanales que enmarcan las impresionantes vistas de Barcelona.

En la planta baja, en el sótano, hay una sala de juegos, una bodega con aire acondicionado, una sala de lavandería y un dormitorio de servicio con baño. Este enorme espacio también tiene una zona de garaje para 6 coches y un trastero de 16 m<sup>2</sup>.

La casa se ha diseñado al más alto nivel, con características que incluyen carpintería de aluminio de gran calidad con vidrio Climalit, persianas motorizadas, alarma, descalcificador de agua y aire acondicionado.

[lucasfox.es/go/bcn22363](https://lucasfox.es/go/bcn22363)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.975.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Exclusiva villa moderna de 6 dormitorios, con jardín y vistas, en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>554m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>390m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España