

580.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios en venta en Plaça Lesseps, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

4                    2                    105m<sup>2</sup>    29m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

580.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios en venta en Plaça Lesseps, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

**4** Dormitorios    **2** Baños    **105m<sup>2</sup>** Plano    **29m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios, construido por un galardonado arquitecto, a solo 1 minuto a pie de la plaza Lesseps.

Este piso de 90 m<sup>2</sup> con una terraza de 29 m<sup>2</sup> se encuentra en la primera planta de un edificio de 2008 galardonado por su arquitectura, a menos de un minuto a pie de la plaza Lesseps.

Ubicada en la primera planta de este impresionante edificio, la entrada es moderna, limpia y con un ascensor que también lo lleva directamente al estacionamiento.

Al entrar en el piso, a mano izquierda, nos encontramos con una cocina nueva y luminosa equipada con electrodomésticos de alta calidad. La cocina puede abrirse, orientada al salón-comedor, o cerrarse mediante una gran puerta corredera. Pasamos por la cocina, y entramos en un salón-comedor en forma de L rodeada de grandes puertas corredizas de vidrio. Esta estancia conduce a la terraza, lo suficientemente grande como para albergar una mesa y sillas.

La terraza rodea la totalidad de la fachada exterior del edificio. Todas las ventanas tienen persianas deslizantes especialmente diseñadas para controlar la abundancia de luz natural que atraviesa.

Desde el salón, podemos acceder a la zona de dormitorio que consta de 3 dormitorios individuales que comparten un baño con ducha y aseo, y el dormitorio principal con baño privado.

Hay una plaza de garaje subterránea que se vende por 15.000euros.

Este piso es ideal para una familia que busque un hogar listo para entrar a vivir, con mucha luz natural en un impresionante edificio moderno.



[lucasfox.es/go/bcn22402](https://lucasfox.es/go/bcn22402)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

580.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios en venta en Plaça Lesseps, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

**4**      **2**      **105m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España