

470.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup>, en venta en el corazón de Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

470.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup>, en venta en el corazón de Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**4** Dormitorios    **2** Baños    **103m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Piso en planta alta con una inmejorable orientación y una terraza de 12 m<sup>2</sup> con opción a adquirir una plaza de aparcamiento dentro de la misma finca.

En un edificio joven con ascensor y aparcamiento dentro de la misma finca, encontramos este piso en una planta alta con una orientación inmejorable.

Esta vivienda exterior dispone de 4 dormitorios y 2 baños, además de una zona de día muy luminosa.

Según entramos, nos da la bienvenida un acogedor recibidor. A nuestra izquierda, veremos un dormitorio interior que actualmente se utiliza como despacho y zona de trabajo. Siguiendo el recibidor, encontramos la zona de día con un salón-comedor amplio que conecta con la cocina totalmente equipada.

En la otra ala de la casa, se dispone la zona de noche, con tres dormitorios, dos de ellos dobles, y dos cuartos de baño. Esta vivienda ofrece asimismo la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento dentro de la misma finca.

Por otra parte, se entregaría sin amueblar, lo que ofrece un sinfín de posibilidades.

Incluye suelos de parqué, carpintería de madera lacada y aluminio, acristalamientos Climalit y aire acondicionado de frío/calor por splits, además de una puerta principal blindada.

Se trata de un piso soleado, amplio y en la zona privilegiada de Sant Martí - El Poblenou. Ofrece distintas opciones de transporte público como metro con la parada Estació del Poblenou (L4), tranvía, autobús y bicicleta, con el servicio de alquiler Bicing.



[lucasfox.es/go/bcn22585](https://lucasfox.es/go/bcn22585)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



470.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup>, en venta en el corazón de Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**4** Dormitorios    **2** Baños    **103m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España