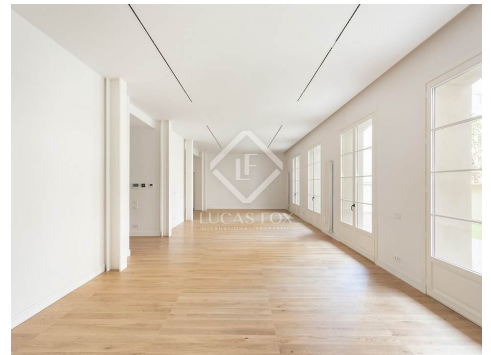


3.100.000 € Piso - En venta

## Excelente dúplex de 3 dormitorios con 143 m<sup>2</sup> de espacio exterior, en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.100.000 € Piso - En venta

## Excelente dúplex de 3 dormitorios con 143 m<sup>2</sup> de espacio exterior, en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**                    **5**                    **327m<sup>2</sup>**    **143m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex de 3 dormitorios en una promoción de obra nueva en el Eixample Derecho, con una fusión excelente de la elegancia contemporánea y el encanto histórico.

Esta magnífica promoción de obra nueva está en una ubicación estratégica en el corazón del codiciado barrio del Eixample Derecho de Barcelona.

El edificio ha sido reformado artísticamente para añadir comodidades modernas y un diseño contemporáneo al carácter histórico del edificio, que conserva la fachada de principios del siglo XX, un ejemplo clásico de la arquitectura del Eixample de esa época.

El vestíbulo del edificio es luminoso y espacioso, con mármol blanco fresco y un patio de luces acristalado que ilumina con mucha eficacia los espacios comunes.

Esta unidad mide 327 m<sup>2</sup> y cuenta con 143 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado adicional, incluyendo un patio-jardín en la planta baja y un balcón corrido en la planta superior. Tiene una zona de día espaciosa, tres dormitorios y cinco baños en total, por lo que es una excelente vivienda familiar en la ciudad.

El piso cuenta con acabados de alta calidad, características de diseño exclusivas y abundante luz natural.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/bcn22653](https://lucasfox.es/go/bcn22653)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Renovado, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

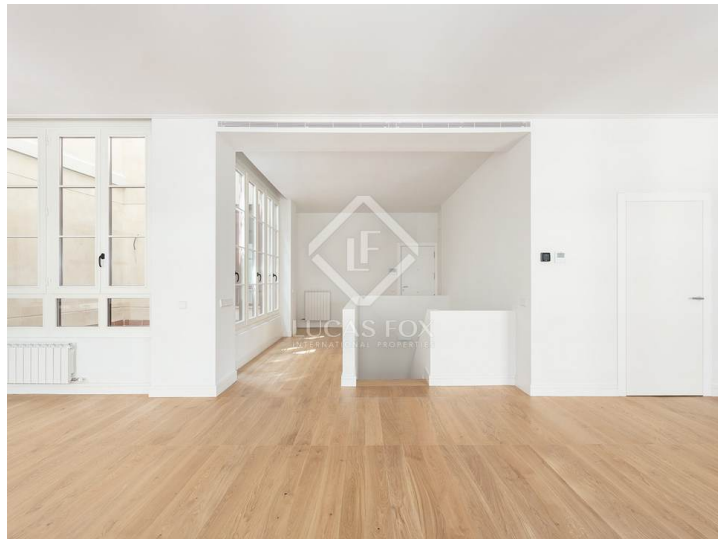
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.100.000 € Piso - En venta

## Excelente dúplex de 3 dormitorios con 143 m<sup>2</sup> de espacio exterior, en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**                    **5**                    **327m<sup>2</sup>**    **143m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España