

2.425.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa excepcional con piscina en venta en una de las comunidades residenciales privadas más exclusivas de la zona alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 Dormitorios **5** Baños **474m²** Plano **160m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.425.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa excepcional con piscina en venta en una de las comunidades residenciales privadas más exclusivas de la zona alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 Dormitorios **5** Baños **474m²** Plano **160m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Esta increíble casa de 361 m² (útiles) con 159 m² de terraza y piscina privada se encuentra en un complejo residencial muy solicitado de la zona alta de Barcelona, con las mejores vistas de toda la ciudad.

Esta espaciosa casa consta de un total de cinco plantas.

La planta baja incluye un garaje privado, que es lo suficientemente grande como para estacionar tres coches y cuenta con un espacio independiente de 63 m² que se podría usar para almacenamiento o también abrir para dar cabida a tres vehículos más. Todas las plantas están conectadas por un ascensor interno.

En la planta baja encontramos la entrada principal a la vivienda, que se divide en dos zonas. A la izquierda, están los cuartos de servicio, un dormitorio con baño privado y una zona de lavandería. A la derecha, encontramos una sala de 31 m² que puede utilizarse como oficina, cine en casa o sala de juegos.

La primera planta, considerada como el nivel principal de la vivienda, consta de una cocina muy luminosa y totalmente equipada, un baño para invitados y un gran salón con puertas correderas de cristal que conectan con una espaciosa terraza desde donde se pueden admirar algunas de las mejores vistas de Barcelona. Desde la terraza, se puede descender hasta la piscina privada de la vivienda. También se puede acceder a la terraza a través de la cocina.

La segunda planta alberga tres dormitorios, uno de los cuales se usa como dormitorio principal y dispone de un gran baño privado. Los otros dos dormitorios comparten el otro baño. La vivienda cuenta con armarios empotrados por todos lados.

Otro nivel más arriba encontramos un dormitorio muy grande con abundante luz natural. Este dormitorio se podría utilizar como dormitorio con baño en-suite o convertir en un segundo salón. Desde allí tenemos acceso a otra terraza privada de 40 m², la cual ofrece vistas a toda la ciudad y al complejo privado.

La vivienda cuenta con calefacción y aire acondicionado a través de conductos, grandes ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas, sistema de automatización del hogar y sistema de energía solar.



lucasfox.es/go/bcn22658

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.425.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa excepcional con piscina en venta en una de las comunidades residenciales privadas más exclusivas de la zona alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 474m² | 160m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

El complejo consta de una zona ajardinada comunitaria con campos de fútbol, canchas de baloncesto, pistas de pádel, una zona de juego infantil, piscinas y vestuarios.

El recinto está vigilado durante las 24 horas del día, mientras que el complejo de la vivienda es sometido a controles cada 15 minutos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.425.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa excepcional con piscina en venta en una de las comunidades residenciales privadas más exclusivas de la zona alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 **5** **474m²** **160m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España