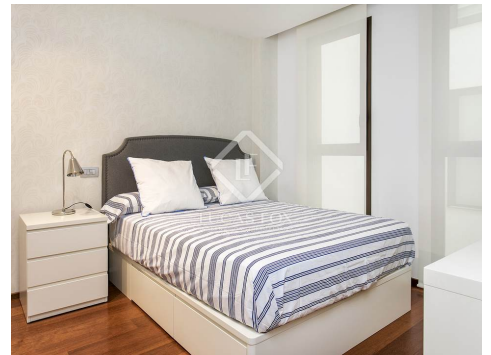


645.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular piso en venta en una finca rehabilitada de Enric Sagnier junto a la rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

2 **2** **86m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

645.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular piso en venta en una finca rehabilitada de Enric Sagnier junto a la rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

2 **2** **86m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Piso de obra nueva de 2014 con 2 dormitorios y 2 baños, en una finca con su fachada de Enric Sagnier rehabilitada, junto a la rambla de Catalunya.

Espectacular piso en venta en una de las fincas más prestigiosas del Eixample Derecho.

Nos encontramos ante una obra nueva de Rafols-Raventós de 2014, que construyó desde los cimientos esta magnífica finca, pero conservando la fachada espectacular del arquitecto Enric Sagnier, uno de los arquitectos más prestigiosos del modernismo catalán.

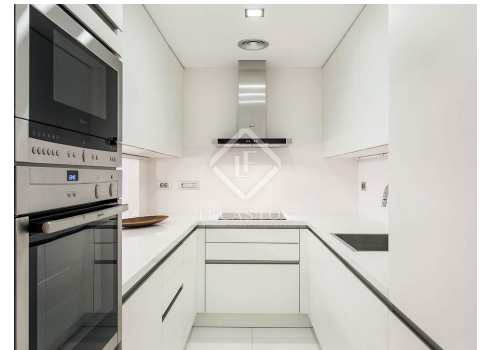
El piso está situado en la calle Diputació, entre la rambla Catalunya y la calle Balmes, una zona que goza de todos los servicios, ocio, transportes y cualquier necesidad que podamos imaginar. Incluso, el local que ocupa los bajos de la finca está ocupado por una prestigiosa cadena de supermercados ecológicos. La comodidad está asegurada.

El piso tiene 87 m² construidos, con una distribución completamente funcional y que aprovecha cada metro cuadrado del piso. Ofrece dos dormitorios, uno con baño privado, y otro baño adicional.

Esta vivienda de obra nueva para clientes exclusivos incluye acabados de gran calidad, aire acondicionado y calefacción por conductos, cerramientos de alta eficiencia térmica y acústica y la cocina completamente integrada. Incluso el mobiliario es de una reconocida marca de diseño, aunque no viene incluido en el precio.

La finca dispone de plazas de aparcamiento disponibles en el edificio, accesibles desde el ascensor de la finca, aunque actualmente no hay ninguna en venta junto a la vivienda.

Es una oportunidad adquirir una primera vivienda, o también como segunda residencia, en el centro de la ciudad y en una comunidad de prestigio.



lucasfox.es/go/bcn23254

Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,
Luz natural, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Seguridad, Renovado, Interior, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

645.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular piso en venta en una finca rehabilitada de Enric Sagnier junto a la rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

2 **2** **86m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España