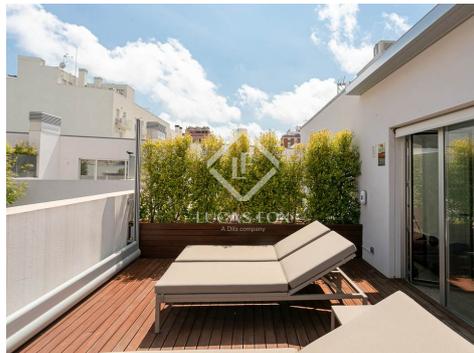


1.365.000 € Ático - Vendido/a

Casa de diseño reformada de 3 dormitorios con 43 m² de terrazas y aparcamiento en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

3	3	175m²	43m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.365.000 € Ático - Vendido/a

Casa de diseño reformada de 3 dormitorios con 43 m² de terrazas y aparcamiento en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

3 **3** **175m²** **43m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Vivienda de 3 dormitorios con espacio polivalente y terrazas privadas, situada en una de las calles con más demanda de Poblenou por su proximidad a las playas y su tranquilidad.

Esta casa está situada en una de las calles con más carácter y esencia de Poblenou, en un entorno único y privilegiado con una excelente comunicación a las principales arterias de tráfico, las cuales permiten salir y entrar a la ciudad con total comodidad. Está cerca de la Rambla de Poblenou, con todo tipo de oferta gastronómica y comercial y a escasos minutos andando de la playa de Mar Bella.

Esta casita adosada reformada en un estilo contemporáneo y moderno consta de tres plantas. En la primera planta encontramos una amplia y luminosa zona de día con un baño de cortesía, una vinoteca, una cocina abierta y una primera terraza a nivel de 23 m².

En la segunda planta tenemos la zona de noche, con tres dormitorios dobles (uno con baño privado) y un tercer baño completo. También alberga una habitación para la zona de aguas.

Subiendo a la tercera planta encontramos un jardín vertical que adorna este espacio intermedio. En la última planta tenemos actualmente la zona de gimnasio junto a una segunda terraza de 20 m².

La vivienda también tiene aparcamiento privado en la planta inferior, además de dos trasteros de un total de 12 m².

Esta casa destaca por la calidad de sus acabados. Está equipada con ventanas de aluminio con puente térmico y doble acristalamiento con sistema de control completamente domótico de JUNG, persianas en todas las ventanas hacia las terrazas, sistemas de pantallas y toldos de MARKILUX para la privacidad de jardín y terraza, electrodomésticos y sanitarios de alta gama de SIEMENS / DURAVIT, muebles de cocina de MODULNOVA, vinoteca de LIEBHERR, sistema de seguridad y puerta blindada.

Asimismo, existe la posibilidad de comprar una plaza doble de aparcamiento en el espacio comunitario, más otro trastero de 17 m².



lucasfox.es/go/bcn23386

Terraza, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.365.000 € Ático - Vendido/a

Casa de diseño reformada de 3 dormitorios con 43 m² de terrazas y aparcamiento en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

3	3	175m²	43m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España