

545.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta en el centro del Cuadrado de Oro, a 2 calles de paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08006

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

545.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta en el centro del Cuadrado de Oro, a 2 calles de paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08006

**3**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso reformado de 3 dormitorios y 2 baños en el centro de Barcelona, a 2 calles de paseo de Gracia, a 1 de rambla Cataluña y a 1 de Enric Granados.

Este precioso piso luminoso, orientado a suroeste y situado en Balmes con Rosselló, se distribuye en un salón-comedor amplio con cocina americana, una estancia tipo estudio, 2 dormitorios dobles, uno en suite y el otro con salida a un amplio balcón a calle, y 2 baños: el del dormitorio ensuite y otro baño completo que da servicio al resto de estancias.

Cabe destacar que, a nivel de acabados, la vivienda dispone de techos altos con volta catalana, suelos de paqué y carpintería de aluminio. Así mismo, está equipada con aire acondicionado y calefacción, ambos sistemas centralizados y por conductos.

El piso cuenta con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> construidos de los cuales 76 m<sup>2</sup> están registrados.



[lucasfox.es/go/bcn23404](https://lucasfox.es/go/bcn23404)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado,  
Interior, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

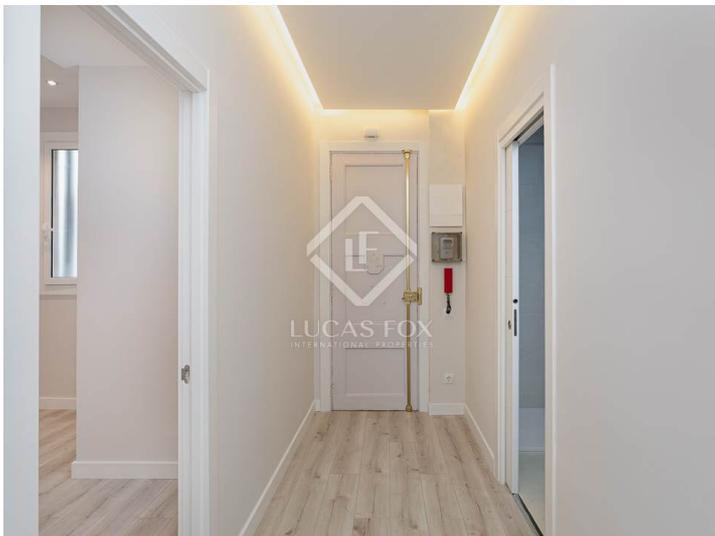
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

545.000 € Piso - Vendido/a

## Piso reformado en venta en el centro del Cuadrado de Oro, a 2 calles de paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08006

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España