

950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex con 161 m² de interior y 2 terrazas de 64 m² en total en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

5	4	161m²	64m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex con 161 m² de interior y 2 terrazas de 64 m² en total en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

5 Dormitorios **4** Baños **161m²** Plano **64m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástico ático dúplex con 161 m² de interior y 64 m² distribuidos en 2 terrazas. Situado en el Eixample Derecho de Barcelona.

Espectacular oportunidad en el Eixample Derecho de Barcelona.

Ático dúplex en venta con 161 m² de interior y 64 m² distribuidos en 2 terrazas, una por planta.

La vivienda está situada en la calle Bailén, en el Eixample Derecho de Barcelona, a pocos minutos caminando de paseo de Gracia y junto al paseo San Juan y la plaza Tetuán, además de muy cerca del centro histórico de la ciudad. Cuenta con varias paradas de metro y autobús próximas, como "Girona" o "Tetuán", y está a pocos minutos a pie de plaza Cataluña, donde tiene todas las conexiones de transporte necesarias.

El ático se encuentra en la 9ª y 10ª planta de una finca construida en el año 1975. Este tipo de finca destaca por su altura, que ofrece unas vistas espectaculares desde la vivienda, así como por sus amplias entradas con ascensores de tamaños más generosos que en las fincas clásicas del Eixample. Pero sobre todo, la finca destaca por ofrecer la comodidad añadida de su aparcamiento, al que se accede por el ascensor de la finca. La propiedad dispone de una plaza de 10m², la cual no está incluida en el precio del presente anuncio.

La vivienda está compuesta por 2 plantas, una de alrededor de 96 m² y la planta dúplex, de unos 65 m². Cada planta disfruta además de una terraza de 45 m² y 20 m², respectivamente. El ático necesita una reforma importante, aunque hace pocos años se realizaron mejoras considerables, como la carpintería de aluminio para el aislamiento acústico y térmico o la instalación de splits de aire acondicionado. Asimismo, tanto el parqué laminado como la caldera fueron sustituidos hace 6 años. También dispone de alarma y detectores de humo para, si cabe, garantizar una mayor seguridad.



lucasfox.es/go/bcn23764

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex con 161 m² de interior y 2 terrazas de 64 m² en total en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

5	4	161m²	64m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Entrando a la vivienda, en primer lugar encontramos el recibidor. A nuestra derecha tenemos 1 dormitorio/despacho y hacia la izquierda viene la zona de día, la cual presenta una espaciosa cocina independiente situada junto a un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza. En esta planta hay además 1 baño completo para invitados y 1 dormitorio doble con baño privado que es ideal si hay algún integrante de la familia al que no le convenga el uso de las escaleras para acceder a la segunda planta. Este nivel cuenta también con una chimenea completamente funcional.

En la segunda planta encontramos la zona de noche, perfectamente distribuida en 3 dormitorios dobles, todos ellos con luz natural y ventilación. El segundo y tercer dormitorio tienen 1 baño compartido, mientras que el dormitorio principal tiene acceso directo a la segunda terraza del ático, que es perfecta y más privada.

La superficie registral es de 153m² construídos y 68 de terrazas. Primera planta de 91m² interiores y 44 exteriores, y una segunda planta de 62m² más 24m² exteriores. Es decir, la superficie interior real es ligeramente superior a la superficie que aparece en escritura.

Este ático es una oportunidad excelente tanto para invertir como para personas que buscan crear un espacio especial y luminoso con acceso a terrazas de las que disfrutar en una ubicación inmejorable.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex con 161 m² de interior y 2 terrazas de 64 m² en total en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

5 **4** **161m²** **64m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España