LUCAS FOX
A Dils company

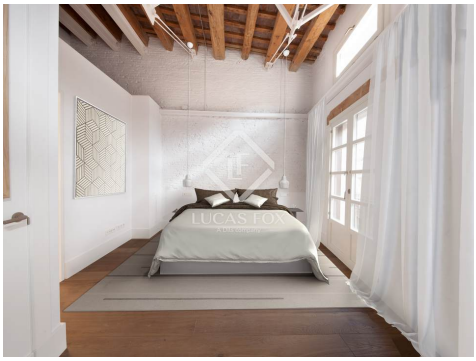
Ref. BCN2393

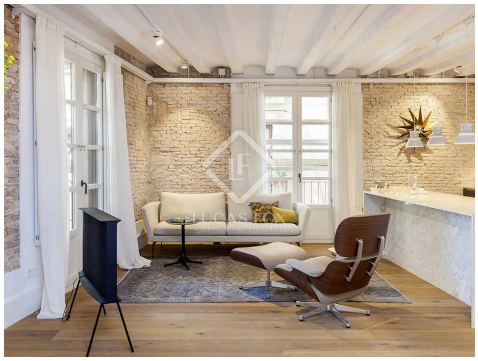
Precio a consultar Ático - Vendido/a

Fantástico ático con 2 dormitorios en venta en el casco antiguo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

2	3	123m²	178m²	56m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

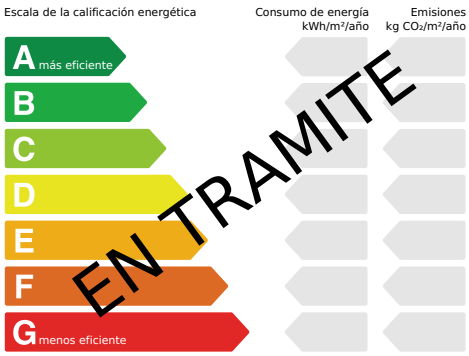
Precio a consultar Ático - Vendido/a

Fantástico ático con 2 dormitorios en venta en el casco antiguo

Ático con una gran terraza privada en una promoción de obra nueva en el corazón del casco antiguo de Barcelona.

lucasfox.es/go/bcn2393

Terraza, Ascensor, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Renovado, Placas solares, Obra nueva, Cerca del transporte público, Balcón



Este ático se encuentra en un edificio del siglo XIX que ha sido restaurado completamente. Está a solo 15 minutos andando de Port Vell y de las playas de la Barceloneta.

Ofrece una superficie construida de 123 m² e impresionantes techos altos de 5 metros, además de 2 dormitorios dobles con 2 cuartos de baño completos y un aseo. En la zona de estar se encuentra un espacio abierto de 43 m² que contiene el salón, el comedor y la cocina. Además, los amplios ventalanes y el balcón de 6 m² proporcionan mucha luz natural al ático.

Esta propiedad en concreto tiene un lujo añadido: una terraza privada de 56 m² a la que se accede por ascensor o escaleras, así como una planta intermedia que puede usarse como trastero u oficina.

Los apartamentos de esta promoción de obra nueva han sido diseñados por los prestigiosos arquitectos de Laguna Arquitectes, combinando nuevas tecnologías con características originales de principios del siglo XIX. La propiedad cuenta con acabados de una calidad excepcional, como suelos de madera, techos muy altos y molduras de decoración, ventanas de doble acristalamiento y paredes de ladrillo y vigas expuestas. Todas las propiedades ofrecen sistemas de calefacción y aire acondicionado con eficiencia energética y disfrutan de acceso a la bonita terraza comunitaria con una zona chill-out con tarima de madera natural, desde donde se puede disfrutar del magnífico clima de Barcelona.

Este fantástico ático sería una vivienda ideal en el centro de Barcelona o una muy buena oportunidad de inversión.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España