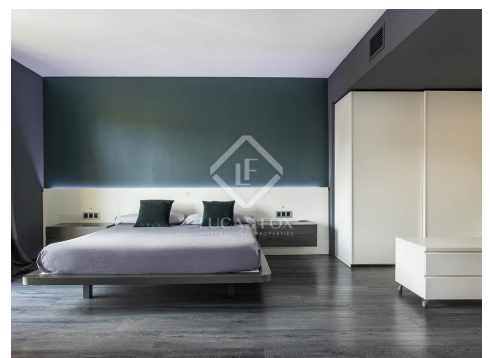
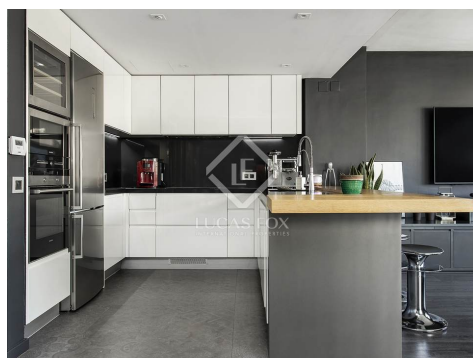
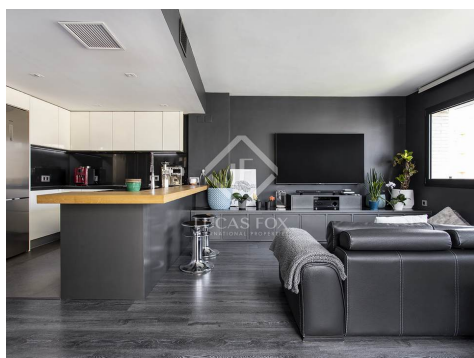


1.100.000 € Ático - Vendido/a

## Ático reformado a tres vientos con 94 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en la plaza Molina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Ático - Vendido/a

## Ático reformado a tres vientos con 94 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en la plaza Molina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m <sup>2</sup>	94m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático con 3 terrazas privadas, 2 dormitorios, 2 baños, ascensor, videoportero y aparcamiento en la misma finca.

Edificio a tres vientos en la increíble plaza Molina, con vistas directas y despejadas sobre la misma. Finca de reciente construcción con ascensor, videoportero y solo seis vecinos en total (un piso por planta), lo cual ofrece una privacidad e intimidad absolutas. Asimismo, el precio incluye una plaza de aparcamiento grande, aunque también existe la posibilidad de alquilar una segunda plaza.

El inmueble es completamente exterior y consta de salón-comedor-cocina, dos dormitorios, dos baños y tres terrazas de uso exclusivo y privativo, todas ellas registradas. Se reformó íntegramente hace pocos años con elementos de alta calidad, prestando gran atención a los detalles. Se presenta en perfecto estado, listo para entrar a vivir.

Al acceder a la vivienda, a mano izquierda tenemos la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens: nevera, campana, horno, microondas, nevera de vinos, lavavajillas y placa de inducción. La grifería es extensible y de la marca Grohe. La cocina se abre al salón-comedor en un único espacio con salida a nivel a la terraza principal en forma de "L" de 60 m<sup>2</sup>, donde encontramos una zona de comedor, chill-out y barbacoa con mucha vegetación, iluminación y equipo de sonido.

A mano derecha tenemos un dormitorio con baño y salida directa a la terraza. Actualmente, este dormitorio está abierto y se usa como despacho, mientras que el baño se destina a aseo de cortesía y zona de aguas.

Desde el salón, ocupando la parte trasera de la vivienda, llegamos al dormitorio principal con baño privado, vestidor y salida a una pequeña terraza privada de 4 m<sup>2</sup>. Todo el mobiliario de esta estancia ha sido diseñado a medida. Originalmente, en este espacio había un tercer dormitorio, por lo que se podría volver a recuperar en caso necesario.

Finalmente, en el terrado encontramos una tercera terraza de uso privativo de casi 30m<sup>2</sup>, situada encima del salón-comedor-cocina. Actualmente no está conectada, pero se podría hacer.



[lucasfox.es/go/bcn24009](https://lucasfox.es/go/bcn24009)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Obra nueva, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



1.100.000 € Ático - Vendido/a

## Ático reformado a tres vientos con 94 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en la plaza Molina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El piso dispone de calefacción/aire acondicionado eléctrico por conductos, así como de caldera para el agua caliente. También tiene la instalación preparada para suelo radiante, ventanales insonorizados y abatibles, persianas y cortinas eléctricas Somfy. Cabe mencionar que todo el piso está iluminado con bombillas Hue, las cuales permiten al usuario cambiar los colores según el ambiente mediante una aplicación.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.100.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático reformado a tres vientos con 94 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en la plaza Molina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España