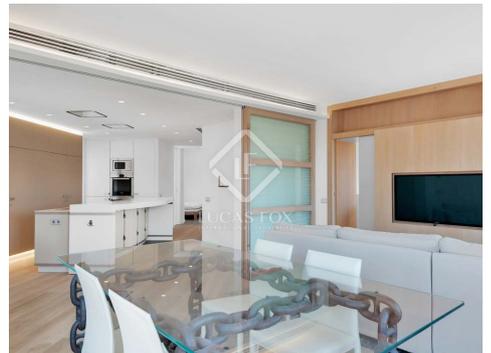


949.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 18 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

949.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 18 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2**                    **2**                    **91m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso reformado de 112 m<sup>2</sup> con acabados de gran calidad en venta en una finca de principios de siglo situado en una excelente ubicación del Eixample, Barcelona.

Este precioso ático de 112 m<sup>2</sup> con terraza de 18 m<sup>2</sup> según los planos presenta unos acabados de gran calidad. Se sitúa en el centro de Barcelona en una finca clásica de la década de 1910.

El espléndido ático está distribuido en forma diáfana para aprovechar al máximo el espacio y la luminosidad.

Dispone de una primera zona con un espectacular dormitorio con cuarto de baño de uso privado y salida a un balcón de casi 4 m<sup>2</sup>. Al lado, encontraremos otro dormitorio doble y otro cuarto de baño independiente. Por último, dispone de una galería.

La segunda zona está distribuida en un impresionante salón-comedor de casi 50 m<sup>2</sup>, dividido visualmente en dos zonas. La primera sería la zona de la cocina americana, junto a la zona comedor. Y la segunda, presenta la zona de salón, con acceso a una terraza de 18m<sup>2</sup> según el plano separada por un gran ventanal.

El piso se ha renovado recientemente y se presenta en excelentes condiciones. Ofrece cuartos de baño con excelentes acabados, grandes muebles de cocina integrados y lacados de gran calidad, suelos de madera maciza en todo el piso, aire acondicionado y calefacción.



[lucasfox.es/go/bcn24073](https://lucasfox.es/go/bcn24073)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época, Parqué,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

949.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 18 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**2**            **2**            **91m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España