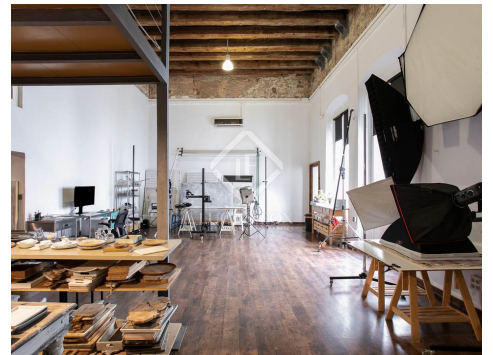


690.000 € Piso - En venta

Increíble loft de 2 dormitorios y 6 metros de altura en venta en el corazón de El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **1** **137m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

690.000 € Piso - En venta

Increíble loft de 2 dormitorios y 6 metros de altura en venta en el corazón de El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **1** **137m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Vivienda única a actualizar con grandes ventanales en el corazón de El Born que disfruta de gran silencio y tranquilidad.

Esta maravillosa vivienda se sitúa en la segunda planta real de una finca catalogada nivel B. Tiene una superficie construida real de 187 m², 137 m² útiles según las escrituras y la cédula de habitabilidad, y actualmente se usa como estudio de fotografía gastronómica.

El piso dispone de un gran espacio diáfano, amplio y de gran altura, lo que le otorga una gran flexibilidad para dividirlo o dejarlo tipo loft, como está en la actualidad. Su altura real es de 5,5 metros, potenciando la sensación de amplitud. Además, se beneficia de grandes ventanales que le proporcionan un encanto típico de El Born.

Al entrar por el amplio recibidor, hay un pequeño espacio de almacenaje justo enfrente del baño. Si seguimos recto, encontramos la parte principal, claramente dividida en 2 espacios, gracias a su acceso por escalera a la zona de altillo de unos 20 m².

Siguiendo la trayectoria natural, disponemos de una cocina muy amplia, y totalmente equipada. Además esta vivienda está equipada con aire acondicionado y bomba de calor.

Cabe la posibilidad de adquirir un local almacén de 122 m² reales, situado en la planta baja de la finca.

La vivienda se sitúa a escasos minutos de la plaza de Santa Caterina, la catedral de Santa Maria del Mar y plaza Catalunya, con una amplia oferta gastronómica y de ocio a un agradable paseo.

Jaume I es la estación de metro más cercana, además de varias líneas de autobuses que conectan cómodamente con el resto de la ciudad.



lucasfox.es/go/bcn24223

Techos altos, Luz natural, Trastero, Interior,
Cocina equipada, Aire acondicionado,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

690.000 € Piso - En venta

Increíble loft de 2 dormitorios y 6 metros de altura en venta en el corazón de El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **1** **137m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España