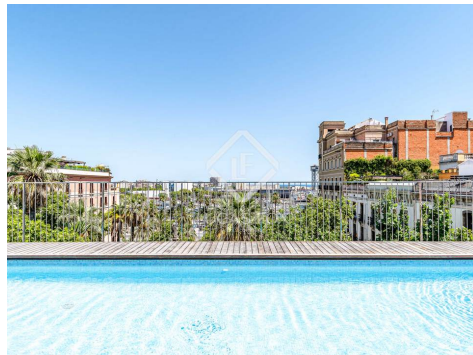


1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 3 dormitorios con piscina en la azotea, aparcamiento y trastero, en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 3 dormitorios con piscina en la azotea, aparcamiento y trastero, en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Impecable piso de 3 dormitorios con plaza de aparcamiento y trastero, en venta en un edificio reformado con conserje, piscina en la azotea e impresionantes interiores estilo hotel.

Este impecable piso de 3 dormitorios se sitúa en la plaza del Duc de Medinaceli, una pintoresca plaza pública justo frente al Port Vell y al paseo de Colom, en el corazón de la ciudad, muy cerca de las Ramblas, la Barceloneta, la playa y el barrio del Born. La vivienda se encuentra en el último piso de un edificio del siglo XX que se renovó completamente en 2015 y cuenta con una fachada catalogada, una entrada impresionante con suelos y escaleras de mármol, ascensor, servicio de conserjería y piscina en la azotea.

Sus ventanas de doble acristalamiento aseguran una total tranquilidad en esta elegante residencia. Los actuales propietarios se han encargado de reformar cuidadosamente este piso que adquirieron en una promoción de obra nueva con acabados de alta gama, para crear una vivienda que nos transmite la sensación de estar en un hotel de lujo en todo momento.

Se han añadido molduras periféricas en el techo del salón y del dormitorio principal. Además, en todas las estancias se han cambiado las puertas y se han instalado armarios con molduras decorativas y radiadores de estilo vintage de un impresionante color plata, para que sirva de transición con el pasado de la finca, como puede apreciarse en la fachada.

Los baños presentan un equipamiento sanitario de gran calidad de la marca alemana Dornbracht, de un exquisito color plata.

Se ha prestado especial atención al papel pintado y las cortinas. Para ello, se han empleado diseños de gran calidad de Hermès y Dedar, a partir de fibras naturales como seda, terciopelo de algodón y lino.

El mobiliario y la iluminación decorativa reflejan la historia de la finca y se combina con la temática de viajes y cultura. Se han combinado piezas hechas a medida con diseños de Busnelli, Arflex y Gubi.



[lucasfox.es/go/bcn24441](https://lucasfox.es/go/bcn24441)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.150.000 € Piso - Vendido/a**

## **Excelente piso de 3 dormitorios con piscina en la azotea, aparcamiento y trastero, en venta en Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

**3**                    **3**                    **143m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

La vivienda de 145 m<sup>2</sup> se presenta en perfectas condiciones, ya que apenas se ha habitado en ella. Cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor y una moderna cocina abierta con vistas a la plaza de abajo. Hay un gran dormitorio principal con baño privado y dos dormitorios dobles que comparten un baño completo. También hay un aseo para invitados cerca de la entrada.

Ofrece un sistema de calefacción de gas con radiadores, así como aire acondicionado para frío y calor, que garantiza una agradable temperatura en cualquier época del año. Para los inquilinos preocupados por el medio ambiente, estarán encantados de saber que esta vivienda ofrece un excelente sistema de ahorro de energía y paneles solares en el techo.

Para coronar el edificio, hay una increíble terraza comunitaria con una gran piscina, rodeada de terrazas de madera con tumbonas y sombrillas, donde podrá disfrutar de las impresionantes vistas a los multimillonarios yates de Port Vell, a Montjuïc, al Tibidabo y a muchos edificios emblemáticos de Barcelona. Se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero en el mismo edificio, algo poco común en el barrio Gótico.

Desde esta ubicación, es muy fácil acceder a la autopista por la Ronda Litoral y al aeropuerto.

Una gran oportunidad para adquirir un activo seguro con una terraza para relajarse y una piscina comunitaria, situada en el corazón de la ciudad, a solo unos minutos a pie de las playas de la Barceloneta.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 3 dormitorios con piscina en la azotea, aparcamiento y trastero, en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08001

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España