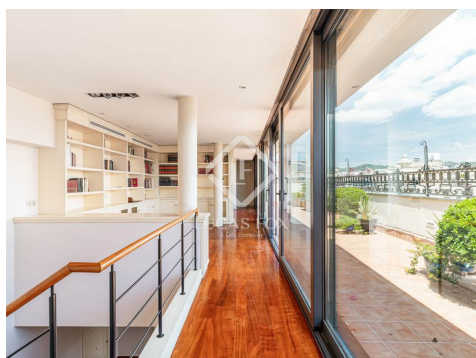


2.950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex en venta en el paseo de Gràcia, en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4 4 250m² 57m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex en venta en el paseo de Gràcia, en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4	4	250m²	57m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático dúplex de 250 m² con terraza de 57 m² en venta en el paseo de Gràcia, en Barcelona, con posibilidad de aparcamiento en el mismo edificio.

Este único y espectacular ático dúplex de 250 m² se sitúa en la calle más cotizada de Barcelona, el paseo de Gràcia, y dispone de una terraza de 57 m² con unas increíbles vistas.

Actualmente el salón-comedor y la cocina se encuentran en la primera planta junto con la zona de servicio y un dormitorio principal con vestidor y baño privado.

La segunda planta alberga dos grandes dormitorios con baño privado y un espacio central abierto que está actualmente destinado a oficina.

Si se deseara, el futuro propietario podría revertir fácilmente la distribución de los espacios y ubicar la zona de día en la segunda planta con salida directa a la terraza. La redistribución de los espacios podría ser bastante sencilla, gracias a la estructura del edificio por pilares.

Cabe destacar la gran luminosidad de todas las estancias, con grandes ventanales en la primera planta y con salida directa a la terraza directa en la segunda planta.

El piso se localiza en un edificio que dispone de conserje y que se restauró íntegramente de la mano del arquitecto Carles Ferrater en 1996.

Si se desea, existe la posibilidad también de adquirir en el mismo edificio varias plazas de aparcamiento, así como un box cerrado para dos coches y trastero.



lucasfox.es/go/bcn24493

Terraza, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.950.000 € Ático - Vendido/a

Ático dúplex en venta en el paseo de Gràcia, en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4 **4** **250m²** **57m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España