

2.300.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante y amplio piso con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**6**      **5**      **345m<sup>2</sup>**    **11m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante y amplio piso con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**6** Dormitorios    **5** Baños    **345m<sup>2</sup>** Plano    **11m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente piso exterior a reformar, con una amplia terraza desde el salón, en venta en la tranquila zona de Tres Torres. Incluye tres plazas de aparcamiento y trastero en finca.**

El piso de 345 m<sup>2</sup> se sitúa en un edificio de obra vista de 1979, con un vestíbulo elegante y servicio de portería, así como una entrada independiente para el servicio. Se ubica en el elegante barrio de Tres Torres, muy bien comunicado y muy próximo a varios colegios internacionales y a todos los servicios.

El piso a reformar ofrece un gran potencial para adecuarlo al estilo individual de cada cliente. Actualmente dispone de suelos de roble macizo en la zona de día y moqueta en la zona de noche, puertas de madera, persianas manuales, aire acondicionado y calefacción por conductos, una cocina muy amplia con isla central y despensa, caldera individual para agua caliente, descalcificadora y sistema de ósmosis.

Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor que se abre al salón-comedor a tres ambientes, que resulta muy espacioso y soleado. Al salón con chimenea se accede desde un espacio previo junto al recibidor que cuenta con un armario empotrado y un aseo de cortesía. El salón central de 36 m<sup>2</sup> junto al de la chimenea tiene salida a una terraza con vistas al arbolado y orientación sureste. Unas puertas correderas comunican este espacio con el comedor formal. A continuación, se dispone una gran cocina con isla central, despensa y zona con office que dispone de entrada de servicio con armario. La cocina está comunicada con el comedor formal mediante un práctico pasaplatos. Junto a la cocina, hay una zona de servicio con una galería de instalaciones y lavado. Completa la zona el dormitorio de servicio con baño completo.



[lucasfox.es/go/bcn24619](https://lucasfox.es/go/bcn24619)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante y amplio piso con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La zona de día y la de noche están claramente diferenciadas por un pasillo de acceso a la zona de noche. Una vez en la zona de noche, un cómodo distribuidor central nos da paso a los cinco dormitorios dobles. Primero encontramos dos dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados que comparten un baño completo reformado con paredes de travertino, suelo de rafia, armario y ducha. En el centro se dispone el dormitorio principal con vestíbulo para armarios empotrados y baño completo exterior actualizado con ducha. Finalmente, se ofrecen dos dormitorios dobles, uno exterior y otro interior hacia el patio del edificio, con armarios empotrados y que comparten un baño completo.

El piso lo completan tres plazas de aparcamiento amplias y contiguas en el sótano del mismo edificio y un trastero en la planta baja. El aparcamiento se reformó en el 2018 y la elegante portería en el 2019. Una excelente oportunidad para familias que buscan un piso amplio, funcional y cómodo con un espacio exterior que puedan disfrutarlo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante y amplio piso con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**6**      **5**      **345m<sup>2</sup>**    **11m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España