

535.000 € Piso - En venta

## Piso luminoso de 5 dormitorios en planta alta en venta en la calle Enric Granados, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**5**            **2**            **97m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

535.000 € Piso - En venta

## Piso luminoso de 5 dormitorios en planta alta en venta en la calle Enric Granados, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**5**                    **2**                    **97m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso luminoso con un amplio balcón con unas vistas inmejorables, en venta en una localización excepcional de Barcelona y con una gran demanda.

En esta finca joven de 1965, encontramos esta vivienda luminosa y en una planta alta que dispone de unas vistas espectaculares y despejadas de sus alrededores.

Este piso dispone en total de 5 dormitorios, 2 de ellos dobles y 3 individuales, además de 2 baños y un fantástico balcón de unos 5 m<sup>2</sup>.

Según entramos, nos da la bienvenida un amplio recibidor. A nuestra izquierda, encontramos un dormitorio individual de servicio con su propio baño completo y un armario empotrado. Siguiendo por la izquierda del recibidor, se dispone el segundo dormitorio individual y a continuación, un dormitorio doble recién reformado. Si seguimos el pasillo, encontramos la cocina totalmente equipada e independiente de la zona de día que cuenta con su propia zona de aguas en un pequeño balcón interior.

Finalmente, en la parte exterior de la vivienda se dispone el salón-comedor con su propia terraza, el dormitorio principal doble con baño privado y el último dormitorio, individual, actualmente utilizada como estudio.

Además, esta vivienda ofrece suelos de madera y cuenta con aire acondicionado y calefacción por gas en varias de las estancias de la vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn24638](https://lucasfox.es/go/bcn24638)

Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Interior, Exterior, Cocina equipada, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

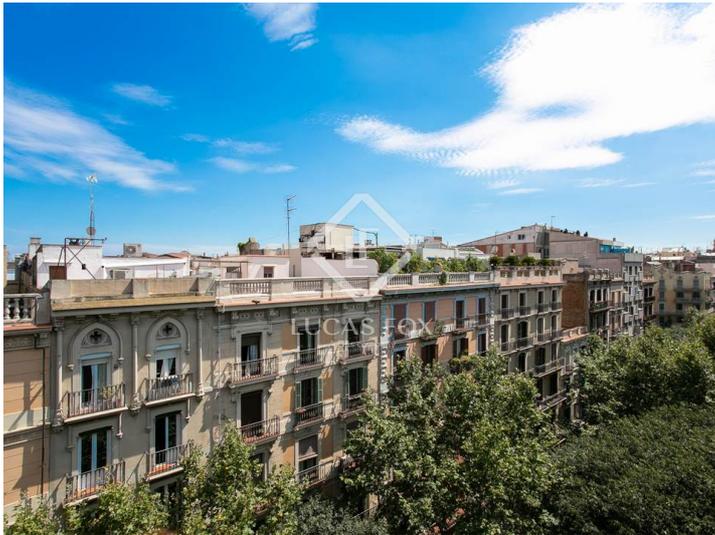
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

535.000 € Piso - En venta

## Piso luminoso de 5 dormitorios en planta alta en venta en la calle Enric Granados, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**5**            **2**            **97m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España