

605.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

605.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**2**                    **2**                    **92m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular piso totalmente reformado por el arquitecto Modest Fossas i Pi, en venta en el Eixample Derecho, en una finca regia de la época modernista.

Este precioso piso se ubica en la calle Bailén, en un edificio que data de 1900.

El piso dispone de una superficie de 92 m<sup>2</sup> y se ha reformado totalmente. Actualmente se distribuye en 2 dormitorios de buen tamaño, incluido el dormitorio principal con baño privado, otro baño, una estancia pequeña polivalente y una estancia diáfana con la cocina de planta abierta, la zona de aguas y una zona de salón-comedor con tres balcones con vistas a la calle Bailén.

La vivienda se beneficia de muchas características de época, incluyendo techos altos con molduras y puertas y ventanas originales. En cuanto a la reforma, se han añadido las instalaciones de electricidad, telefonía y conductos de agua nuevas, un sistema de aire acondicionado y bomba de calor centralizado de la marca Mitsubishi y luces halógenas de bajo consumo.

La cocina viene equipada con muebles lacados de máxima calidad y electrodomésticos como lavavajillas y nevera integrados, cocina de inducción, horno y microondas con acabado en acero inoxidable. Además, viene con un fregadero en acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal.

En cuanto a los suelos, la cocina y los baños incluyen pavimento de gres porcelánico. Mientras, el resto de la casa cuenta con suelos nivelados con cemento ligero y acabados en laminado flotante C5 colocado sobre lámina de polietileno.

Los baños cuentan con grifos monomando y de bajo caudal en los lavabos y grifería termostática de bajo caudal en las duchas.

Por último, las puertas y ventanas presentan doble acristalamiento y cámara en ventanales exteriores.



[lucasfox.es/go/bcn24906](https://lucasfox.es/go/bcn24906)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

605.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2            2            92m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España