

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Casa con infinitas posibilidades con jardín y una terraza de 70 m² en venta en Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 290m² | 199m² | 72m² | 105m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Casa con infinitas posibilidades con jardín y una terraza de 70 m² en venta en Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 290m² | 199m² | 72m² | 105m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

DESCRIPCIÓN

Villa ideal como inversión, residencia o proyecto familiar en venta muy cerca de la plaza Lesseps y de Travessera de Dalt, con el encanto de Vila de Gràcia, pero en una calle semipeatonal llena de servicios.

La villa se corresponde con un edificio entero de finales de siglo XIX de tres plantas: planta baja, primera planta y segunda planta.

Es una única propiedad vertical o entidad registral, con tres pisos, uno por planta que ofrece un abanico enorme de posibilidades. Por ejemplo, se puede emplear el conjunto entero como una única casa, o bien dedicar las dos plantas inferiores como vivienda dúplex y dejar el ático para familiares, invitados o como inversión. Otra posibilidad es destinar los tres pisos a inversión, ya sea en conjunto para una familia o cada piso individual, puesto que ofrece un gran potencial de rentabilidad.

Actualmente, el edificio se presenta como tres pisos independientes de 92,87 m² cada uno en perfecto estado.

Las plantas baja y primera ya están conectadas por escalera interior como si fuera un dúplex, lo que da mucha flexibilidad a la hora de adaptarse a las necesidades de los nuevos propietarios. Además, la planta baja presenta un jardín de 105 m² según plano.

El ático da acceso a una terraza de 72 m² en la azotea por una escalera desde el propio piso. Antes de salir a la terraza, encontraremos un estudio en la planta de arriba y ya en la terraza, un armario lavadero. Tanto la planta primera como la segunda disponen también de balconcito que da a la calle.

La distribución de las tres plantas es idéntica, cada una con dos dormitorios exteriores y con armarios empotrados, uno doble con baño privado y balconcito y otro individual con ventana, a excepción de la planta baja que cuenta con un dormitorio.

El salón-comedor se presenta en un espacio diáfano con la cocina abierta, muy amplio en todas las plantas y orientada a la fachada posterior con orientación sur, lo que le ofrece muchísima luz natural y sol directo.



lucasfox.es/go/bcn25348

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

Casa con infinitas posibilidades con jardín y una terraza de 70 m² en venta en Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

| | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 290m² | 199m² | 72m² | 105m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

Un oasis en el barrio de Gràcia, capaz de adaptarse a su nueva familia y evolucionar con las necesidades del futuro comprador en cada momento.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España