

€2,800,000 Ático - En venta

Ático de 5 dormitorios con 297 m² de terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	6	365m²	297m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€2,800,000 Ático - En venta

Ático de 5 dormitorios con 297 m² de terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	6	365m²	297m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático para reformar de 360 m² aproximadamente con terraza y piscina en una de las mejores áreas de la zona alta.

Encontramos este ático en una de las mejores zonas de Barcelona con vistas espectaculares a Sarrià y Pedralbes.

El piso se divide en dos plantas. La planta principal tiene dos entradas: la de servicio y la principal con ascensor propio. El piso está compuesto por un recibidor que da al salón-comedor. Se divide en dos estancias, un salón amplio con acceso a una de las terrazas, y un pequeño salón o sala de estar. Aparte, cruzando una puerta corredera, llegaríamos al comedor que también tiene acceso directo a la misma terraza. Dentro de este espacio, encontramos también un pequeño despacho.

Siguiendo por el pasillo, está la zona de servicio compuesta por una cocina totalmente equipada y reformada con acceso directo desde la escalera de servicio. Esta misma zona dispone de una sala de planchar y galería. Además, presenta un dormitorio de servicio con su propio baño y una pequeña despensa.

A continuación, la vivienda ofrece la zona de noche, que consta de un baño de cortesía y cuatro dormitorios. La suite principal es muy amplia y se beneficia de vestidor, baño propio y de acceso privado a una terraza. Después, encontramos dos dormitorios dobles que comparten baño y una segunda suite con baño propio. Todas las estancias son exteriores y luminosas.

Unas escaleras conducen a la planta superior, que se distribuye en un estudio con baño. Desde aquí, se puede pasar a la espectacular terraza a tres niveles. Tenemos la terraza principal a la que se llega gracias al estudio, una segunda terraza con piscina y una tercera terraza en la parte superior. Sin duda, la zona perfecta para crear un espacio chill-out y admirar las vistas del Monestir de Pedralbes, Sarrià y de Barcelona.

Este magnífico ático además dispone de dos plazas de aparcamiento con capacidad de tres coches y trastero de unos 10 m² en la misma finca. También se beneficia de acceso a un jardín con piscina comunitaria.

Propiedad en exclusiva con Lucas Fox



lucasfox.es/go/bcn25436

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, A renovar, Aire acondicionado, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Montacargas, Trastero, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€2,800,000 Ático - En venta

Ático de 5 dormitorios con 297 m² de terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	6	365m²	297m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España