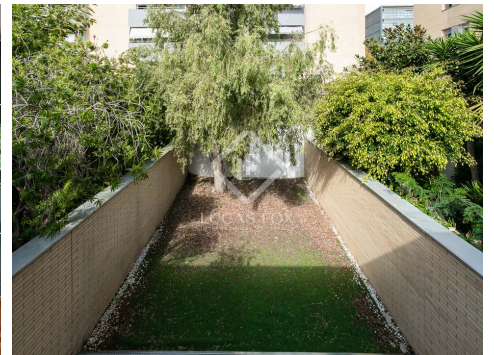


€1,130,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de diseño con patio y terraza en venta cerca de la playa de Mar Bella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>118m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Construidos             | Tamaño parcela          | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,130,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de diseño con patio y terraza en venta cerca de la playa de Mar Bella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

**3** Dormitorios    **3** Baños    **175m<sup>2</sup>** Construidos    **293m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **118m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa de 3 dormitorios con jardín en venta en Poblenou, Barcelona.

Encontramos esta magnífica casa adosada, disponible en venta, sin amueblar pero con electrodomésticos incluidos, en un tranquilo pasaje peatonal a tan solo 500 metros de la playa de la Mar Bella, en la zona de Poblenou. La vivienda es muy luminosa con tres espacios exteriores, tres dormitorios, dos baños, un aseo y un garaje para dos coches.

La vivienda mide un total de 175 m<sup>2</sup> aproximadamente y presenta un diseño único que juega ingeniosamente con los espacios interiores y exteriores y con la fantástica luz natural que fluye por todas las estancias de la vivienda. La vivienda se distribuye en tres plantas más el garaje con capacidad para 2 coches en la planta semisótano. Hay poca distancia entre cada una de las plantas, pero grandes espacios en todas ellas.

En la planta baja, encontramos una agradable terraza de unos 20 m<sup>2</sup>, que sirve a la vez de entrada y da acceso directo al recibidor con un aseo y a la luminosa cocina. A continuación y en la misma planta, encontramos un gran salón-comedor con acceso a un maravilloso jardín privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>.

La primera planta ofrece un dormitorio principal con baño privado y una terraza de 6 m<sup>2</sup>, otros 2 dormitorios y una terraza compartida. La planta superior ofrece acceso a la tercera y la última zona exterior, esto es, una terraza de 20 m<sup>2</sup> con un práctico lavadero protegido que también podría destinarse a cuarto dormitorio o estudio.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta preciosa casa a las afueras de Diagonal Mar y Poblenou.



[lucasfox.es/go/bcn25439](https://lucasfox.es/go/bcn25439)

Jardín, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

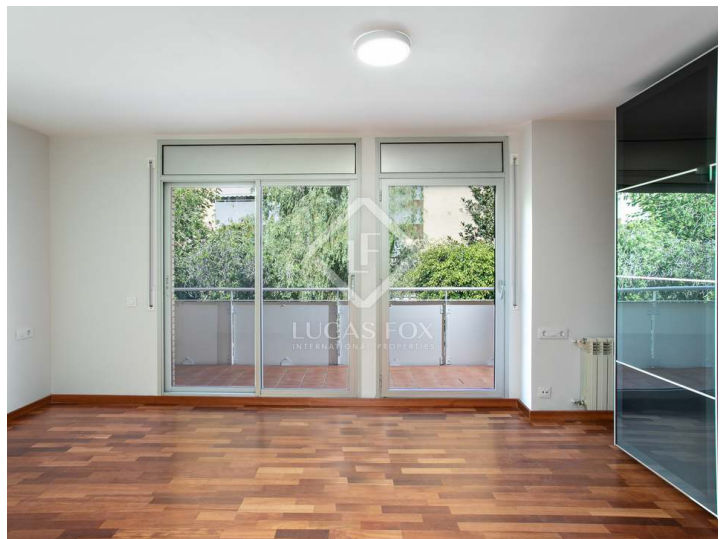
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,130,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de diseño con patio y terraza en venta cerca de la playa de Mar Bella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>118m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Construidos             | Tamaño parcela          | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España