LUCAS FOX
A Dils company

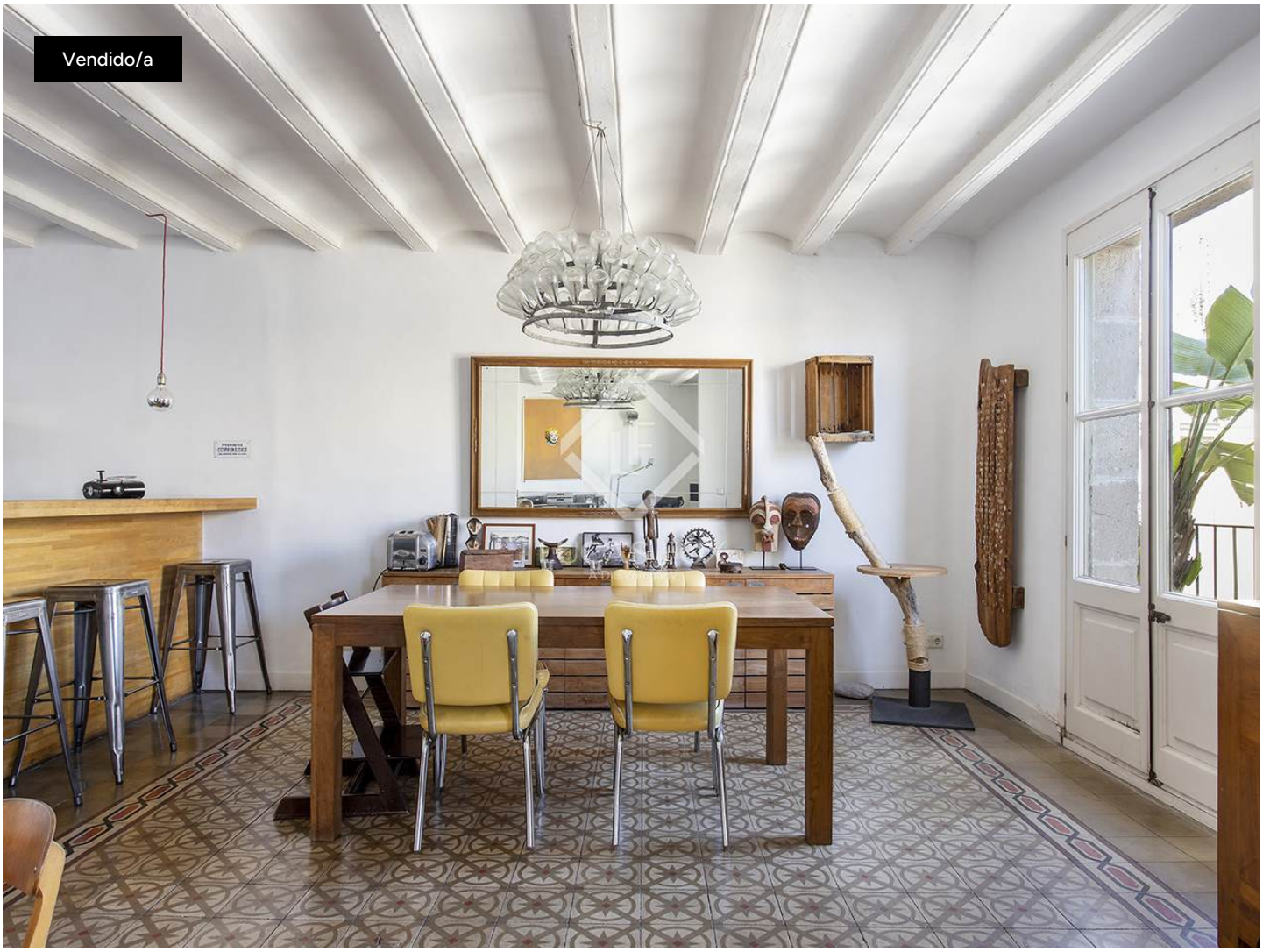
Ref. BCN25816

650.000 € Piso - Vendido/a

# Ático en venta en el barrio Gótico de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

| 4 | 3 | 185m² | 4m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN25816

650.000 € Piso - Vendido/a

# Ático en venta en el barrio Gótico de Barcelona

## Precioso ático de 4 dormitorios en venta en el barrio Gótico de Barcelona.

Este bonito piso se sitúa en el corazón del encantador barrio Gótico de Barcelona, a pocos minutos a pie de la plaza Catalunya, de la Barceloneta y del Port Vell.

El piso se encuentra en un edificio con un encanto inimaginable que data de la década de 1820. Se trata de una verdadera muestra de la historia de la ciudad. Se renovó hace unos años, pero sigue manteniendo toda la belleza de la época, al conservar detalles originales como los suelos de mosaico y las bóvedas catalanas. El piso se ubica en la última planta del edificio, justo por debajo de una gran terraza comunitaria y un trastero privado en la azotea.

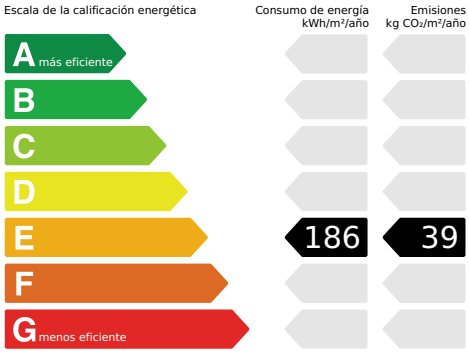
Al entrar en el piso, nos encontramos con un recibidor de generosas dimensiones. A la derecha, se dispone un primer dormitorio, que actualmente se utiliza como como oficina. Otra puerta nos conduce a un pequeño apartamento independiente que se puede alquilar. Este anexo mide aproximadamente 40 m² e incluye un dormitorio, un baño y un salón-comedor con la cocina abierta.

Al entrar en el piso principal, encontramos un amplio y luminoso salón y una zona de comedor con la cocina abierta. El dormitorio principal tiene un gran armario y comparte el baño con el otro dormitorio. También hay un trastero que se podría convertir fácilmente en un baño adicional. El piso dispone de calefacción y aire acondicionado.

El edificio hace esquina y como la vivienda se encuentra en la última planta y cuenta con muchas ventanas, el piso resulta muy luminoso. Una vivienda ideal para quienes buscan una casa en el centro de la ciudad en impecables condiciones.

lucasfox.es/go/bcn25816

Luz natural, Edificio modernista, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento, Trastero,
Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados




## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN25816

650.000 € Piso - Vendido/a

# Ático en venta en el barrio Gótico de Barcelona

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España