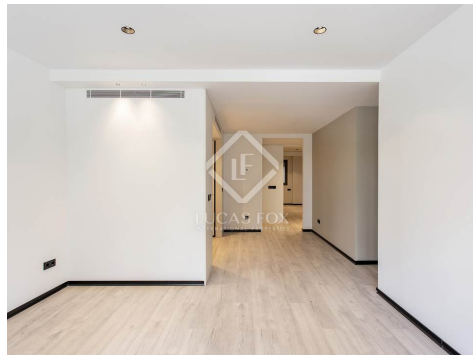


494.000 € Piso - Vendido/a

## Ejemplar piso de obra nueva de 2 dormitorios con patio de 16 m<sup>2</sup> en venta en una excelente ubicación en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

494.000 € Piso - Vendido/a

## Ejemplar piso de obra nueva de 2 dormitorios con patio de 16 m<sup>2</sup> en venta en una excelente ubicación en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                    2                    70m<sup>2</sup>    16m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente piso de 2 dormitorios con patio de 16 m<sup>2</sup> en venta en la planta entresuelo de una promoción de obra nueva de la Zona Alta de Barcelona.

La promoción de obra nueva Balmes Sant Gervasi disfruta de una magnífica ubicación en Sant Gervasi-Galvany, un excelente barrio en la Zona Alta de la Ciudad Condal. Se trata de un barrio que ofrece mucha paz y tranquilidad a sus residentes, sin renunciar a una proximidad con el centro de la ciudad de Barcelona.

La promoción abarca un antiguo edificio totalmente rehabilitado; un edificio moderno, con líneas rectas, a la vez que elegante y cosmopolita.

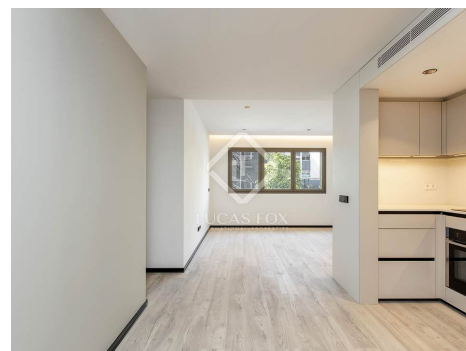
Esta acogedora vivienda, ubicada en la planta entresuelo, resulta muy luminosa gracias a su excelente orientación y a sus grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, presenta excelentes acabados con una decoración exquisita y un diseño vanguardista, pensado en la optimización del espacio. Con todo ello, se consiguen espacios habitables amplios y diáfanos.

Según entramos, nos da la bienvenida un recibidor que distribuye todo el espacio y divide claramente la zona de día de la zona de noche. A mano izquierda, encontramos un baño de cortesía, seguido de un amplio espacio diáfano con el salón-comedor con la cocina abierta.

A mano derecha del recibidor se distribuye la zona de noche, con un dormitorio individual y el dormitorio principal con su baño privado. Ambos dormitorios se benefician de salida a un amplio patio, perfecto para disfrutar de un buen libro o para relajarse en familia durante todo el año.

En cuanto a sus especificaciones, cuenta con excelentes calidades. Podemos destacar su carpintería de Technal con hojas oscilobatientes, puerta de entrada blindada, suelos laminados y armarios empotrados. Para mayor confort de sus propietarios, incluye un sistema de aire acondicionado por conductos y un sistema de aerotermia para la producción de calor y frío.

Los baños vienen con sanitarios de la marca Duravit y suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Por otro lado, la cocina de Nolte con lacado mate viene equipada con electrodomésticos Neff y grifería Linux.



[lucasfox.es/go/bcn25934](https://lucasfox.es/go/bcn25934)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

494.000 € Piso - Vendido/a

## Ejemplar piso de obra nueva de 2 dormitorios con patio de 16 m<sup>2</sup> en venta en una excelente ubicación en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**            **2**            **70m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto para obtener más información sobre esta excelente vivienda con patio en una promoción de obra nueva en la Zona Alta de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España